



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL**

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 412/2015

Data 04.10.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

3/04.10.2016

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, judetul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **10.11.2016, ora 13:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, judetul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Baicoi - 105200, Tarla 106 Parcela A2174/37, și A2174/34, Comuna Baicoi, Judetul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 23692 și 23696 Baicoi, nr. CF vechi -, nr. cadastral 23692 și 23696, nr. top. -, compus din 2 terenuri intravilan situate unul lângă celălalt în suprafața de 1200mp parcela A2174/37 CF 23692 și 1100mp parcela A2174/34 CF 23696, forma regulată, fără restricții de construire, neîmprejmuite, cu deschideri de 14ml și 14.86ml, accesul se face pe un drum betonat, proprietatea Sc Damin Serv Srl, la **prețul de 46.190,00 Lei pt parcela A2174 și 50.389.5 lei pt parcela A2174/37 (diminuat cu 25% față de prețul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **DAMIN SERV S.R.L., CIF: 6823910**, cu sediul în Baicoi - 105200, Str. Marasesti nr. 58, Judetul Prahova, **STEFANICA Maria Magdalena (Garant), CNP: 2650724290072**, cu domiciliul în Baicoi - 105200, Str. Marasesti nr. 58, Judetul Prahova și **STEFANICA Ionel (Garant), CNP: 1621031290079**, cu domiciliul în Baicoi - 105200, Str. Marasesti nr. 58, Judetul Prahova, pentru achitarea creanței datorată către creditoarei **PROCREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2,4, Sector 1, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/fidejusiune/ipoteca mobiliară nr. 35-004290 din data de 19.08.2013 și contract de ipoteca imobiliară nr. 35-004290 din data de 13.08.2013 investite cu formula executorie de către Judecătoria Campina prin Încheierea din data de 23.01.2015 în dosarul nr. 312/204/2015**, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini act notarial nr. 3208/13.08.2013 emisa de BNP Tudose George Radu, somatii imobiliare emise de către BEJ Costoaie Marcel

Prețul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul TNP GLOBAL & PARTNERS, ca fiind de **61587 lei pt CF 23696 Parcela 2174/34 și 67186 lei pt CF 23692 parcela 2174/37** raportul fiind depus la dosarul executiv..

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la data termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 4.619.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971, precum și o ofertă de preț ce va fi depusă în cadrul biroului înaintea termenului licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 04.10.2016 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, al Primăriei Baicoi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Campina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL