



DEPARTAMENTUL JURIDIC  
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
Executor bancar CATALIN TUDORACHE  
[catalin.tudorache@procreditbank.ro](mailto:catalin.tudorache@procreditbank.ro)  
Tel: 021.201.6008; 0730.012.979  
Dosar executare nr. 499/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE  
Nr. 499.4/19.01.2012**

Subsemnatul Catalin Tudorache, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al ProCredit Bank SA, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 si 4, sector 1, posesor al legitimatiei nr. 18/14.07.2011, in conformitate cu art. 10 din OMJ 2628/C/1999

Având in vedere titlurile executorii **Contract de Credit principal/Garantie Personală accesoriu/Ipoteca nr. 13066520/23.11.2010**, prin care debitorul **SC AUR PAN SRL (CUI 15198039 si J40/1871/2003)**, cu sediul in Bucuresti, Str. Gura Vaii, Nr. 6, sector 3, garantii obligati in solidar **NEDA PETRE (CNP 1580912400634)**, si **NEDA FLORINA (CNP 2650111400054)** ambii cu domiciliul in Bucuresti, Str. Tatulesti, Nr. 13, Bl. 18, Sc. D, Et. 2, Ap. 54, sector 4 si garantul ipotecar **IONESCU ION (CNP 1691201451546)**, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Ferentari, Nr. 12, Bl. 119D, Sc. 1, Ap. 39, Sector 5 sunt obligati la plata sumei totale de **51.408,39 EUR + 1.052,00 LEI (51.408,39 EUR principal, dobanzi si penalitati si 1.052,00 lei cheltuieli prilejuite de prezenta executare)**, la data prezentei, precum si toate cheltuielile de executare calculate pana la data platii efective

Vazand ca la data de 28.07.2011 s-a emis Somatia nr. **499.4/28.07.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la O.C.P.I. **Bucuresti, Sector 5** si avand in vedere ca debitoarea nu a achitat creditoarei **PROCREDITBANK S.A.**, debitul in termenul fixat in somatie,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **06.03.2012 ora 12.00** va avea loc la sediul **PROCREDITBANK S.A.** din Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 62-64, et. 2, sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, Calea Ferentari, Nr. 12, Bl. 119D, Sc. 1, Ap. 39, Sector 5**, reprezentand apartament 2 camere cu suprafata utila de **46,44 mp**, intabulat in CF nr. 14296 a localitatii Bucuresti, Sector 5, numar cadastral 768/39, imobil proprietatea garantului ipotecar **IONESCU ION (CNP 1691201451546)**.

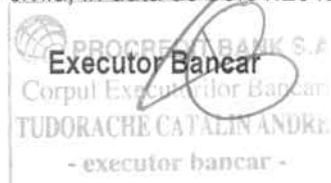
Pretul de evaluare al imobilului este de **42.585,00 EURO**, conform raportului de evaluare din 19.08.2011, intocmit de catre **MATEI CORVIN IOAN**, expert evaluator ANEVAR.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 31.940,00 EURO, scazut cu 25%, conform prevederilor Codului de procedura civila.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune cu cel tarziu 2 zile inainte de termenul de vanzare oferta de cumparare si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, in conturile **RO30MIRO0000137232240001 pentru Lei sau RO29MIRO0000137232240504 pentru Euro**, deschise la **ProCredit Bank-suc. Victoria**, titular cont **Corpul Executorilor Bancari, CUI 14622194**.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de Vanzare va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile **art. 504 alin. 3** din Cod de procedura civila, in data de **30.01.2012**.



**SEDIUL CENTRAL**