



DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Executor bancar CATALIN TUDORACHE
catalin.tudorache@procreditbank.ro
Tel: 021.201.6008; 0730.012.979
Dosar executare nr. 499/2011

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 499.5/19.01.2012

Subsemnatul Catalin Tudorache, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al ProCredit Bank SA, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 si 4, sector 1, posesor al legitimatiei nr. 18/14.07.2011, in conformitate cu art. 10 din OMJ 2628/C/1999

Având in vedere titlurile executării **Contract de Credit principal/Garantie Personală accesoriu/Ipoteca nr. 13066521,13066522/23.11.2010**, prin care debitorul **SC AUR PAN SRL (CUI 15198039 si J40/1871/2003)**, cu sediul in Bucuresti, Str. Gura Vaii, Nr. 6, sector 3, garantii obligati in solidar **NEDA PETRE (CNP 1580912400634)**, si **NEDA FLORINA (CNP 2650111400054)** ambii cu domiciliul in Bucuresti, Str. Tatulesti, Nr. 13, Bl. 18, Sc. D, Et. 2, Ap. 54, sector 4 si garantul ipotecar **ROSCA TRAIAN (CNP 1570827400244)**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Logofat Luca Stroici, Nr. 11, Et. 2, Ap. 8, sector 2 sunt obligati la plata sumei totale de **474.323,52 Lei (473.271,52 Lei principal, dobanzi si penalitati si 1.052,00 lei cheltuieli prilejuate de prezenta executare)**, la data prezentei, precum si toate cheltuielile de executare calculate pana la data platii efective

Vazand ca la data de 28.07.2011 s-a emis Somatia nr. **499.5/28.07.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la O.C.P.I. **Bucuresti, Sector 2** si avand in vedere ca debitoarea nu a achitat creditoarei **PROCREDITBANK S.A.**, debitul in termenul fixat in somatie,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **06.03.2012 ora 13.00** va avea loc la sediul **PROCREDITBANK S.A.** din Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 62-64, et. 2, sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, Str. Logofat Luca Stroici, Nr. 11, Et. 2, Ap. 8, sector 2, reprezentand apartament 2 camere cu suprafata utila de 76,73 mp, intabulat in CF nr. 73027 a localitatii Bucuresti, Sector 2, numar cadastral 4005/8, imobil proprietatea garantului ipotecar ROSCA TRAIAN (CNP 1570827400244).**

Pretul de evaluare al imobilului este de **80.300,00 EURO**, conform raportului de evaluare din 19.08.2011, intocmit de catre MATEI CORVIN IOAN, expert evaluator ANEVAR.

Pretul de pornire al licitatiei este de 60.225,00 EURO, scazut cu 25%, conform prevederilor Codului de procedura civila.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune cu cel tarziu 2 zile inainte de termenul de vanzare oferta de cumparare si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, in conturile **RO30MIRO0000137232240001 pentru Lei sau RO29MIRO0000137232240504 pentru Euro**, deschise la **ProCredit Bank-suc. Victoria**, titular cont **Corpul Executorilor Bancari, CUI 14622194.**

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de Vanzare va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile **art. 504 alin. 3** din Cod de procedura civila, in data de 30.01.2012.

