



DEPARTAMENTUL JURIDIC  
CORP EXECUTORI BANCARI  
Dosar executare nr. 664/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Nr. 664.1/19.01.2012**

Subsemnatul CATALIN TUDORACHE, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al PROCREDIT BANK S.A, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr. 62 - 64, et. 1, 2 si 4, sector 1, inregistrat la Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti in baza art. 9 din O.M.J.L.C. nr. 2628/1999,

Având in vedere titlurile executorii- **Contract de Credit/ Contract de Garantie Reala Mobiliara/ Contract de Garantie Personală nr. 15-066313/05.05.2008**, din care rezulta ca debitoarea **SC ARCIF 2006 SRL**(CUI RO18931613, J52/446/2006)-IN INSOLVENTA- si garantii obligati in solidar **NITA MONICA**(CNP 2670301232614) si **NITA GHEORGHE**(CNP 1670326232596), ambii cu domiciliul in Giurgiu, Str. Bucuresti(fosta Tineretului), bl. 4A/613, sc. A, et. 5,ap. 23, Jud. Giurgiu, datoreaza creditoarei **PROCREDITBANK S.A. Suc. Giurgiului**, suma de **82482,52 lei** (reprezentand principal, dobanzi, penalitati si cheltuieli prilejuite de executare), precum si toate cheltuielile de executare ce se vor calcula pina la data achitarii integrale a debitului,

Vazand ca la data de **19.05.2011** s-a emis Somatia nr. **664.1**, luandu-se masura inscrierii acesteia la OCPI Giurgiu conf. Incheierii nr. **21641/30.05.2011** si fiindca debitorul nu a achitat creditoarei **PROCREDITBANK S.A.-SUC. Giurgiului** debitul in termenul fixat in somatie,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **06.03.2012, orele 9.00**, va avea loc la sediul **PROCREDITBANK S.A. din Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 62-64, etj. 2, sector 1**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat **in Giurgiu, str. Bucuresti(fosta Tineretului), bl. 4A/613, sc. A, et. 5, ap. 23, judetul Giurgiu**, proprietatea garantilor **NITA MONICA**(CNP 2670301232614) si **NITA GHEORGHE**(CNP 1670326232596), **reprezentand apartament 2(doua) camere si dependinte in suprafata de 51,04 mp, avand nr. cadastral 1017/A/23, inscris in CF nr. 986/N/XXII a localitatii Giurgiu la OCPI Giurgiu.**

Pretul de evaluare este de 83000 lei(echivalentul a 19600 euro), conform Raportului de Evaluare din iunie 2011, intocmit de catre Bahrim Michaela Gabriela, expert evaluator ANEVAR, posesoare a legitimatiei si parafei nr. 10382.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 62250 lei, scazut cu 25%, conform prevederilor Codului de procedura civila.**

Imobilul ce face obiectul prezentei licitatii prezinta urmatoarele sarcini:

1. Drept de ipoteca in favoarea SC Bancpost SA, incheiere nr. 41790/02.10.2007;

2. Somatie imobiliara nr. 664.1/19.05.2011, incheiere nr. 21641/30.05.2011, inscrisa de Corpul Executorilor Bancari in favoarea Procredit Bank S.A. ;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pomire al licitatiei, pe seama si la dispozitia **contului Corpului Executorilor Bancari al ProCredit Bank SA-RO30MIRO0000137232240001**-, la oricare casierie ProCredit Bank, cat si o oferta de pret.**In cazul in care cautiunea este achitata prin op, transfer bancar sau oricare alta modalitate de transfer interbancar, aceasta trebuie achitata cu minim 2 zile lucratoare anterior datei licitatiei sub sanctiunea nulitatii ofertei licitatorului si implicit neparticiparea acestuia la licitatie.**

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de Vanzare va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Cod de procedura civila, in data de 30.01.2012.

  
PROCREDIT BANK S.A.  
Corp Executorilor Bancari  
TUDORACHE CATALIN ANDREI  
- executor bancar -

SEDIUL CENTRAL