



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel : 0766.22.81.61 ; 0766.25.98.29

E-mail : ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.53/E/2016

PUBLICATIE DE VANZARE nr.53/28.10.2016

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in circumscriptia Judecatorei Craiova, avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditorul ProCredit Bank SA cu sediul in Bucuresti, str.Buzesti, nr.62-64, sector 1, incuviintata prin incheierea 1054 din 23.03.2016 a Judecatorei Craiova, impotriva debitorilor Vasile Marian si Vasile Loredana cu domiciliul in Craiova, str. D. Gerota bl. V 1, sc.1, ap. 12, Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 60-080351/2014, contract de fidejusiune nr. 60-080351/2014, contract de ipoteca mobiliara nr. 60-080351/2014, contract de ipoteca imobiliara nr. 60-080351/2014 si a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare initiale nr.53/24.03.2016.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 29.11.2016 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Craiova, str. D. Gerota bl. V 1, sc.1, ap. 12, Dolj, constand in apartament compus din 3 (trei) camere si dependinte cu o suprafata utila de 73 mp, identificat prin nr. cadastral 8172/12 fiind inregistrat in Cf.200258 (nr. vechi 18.389) a localitatii Craiova, proprietatea debitorilor Vasile Marian si Vasile Loredana cu domiciliul in Craiova, str. D. Gerota bl. V 1, sc.1, ap. 12, Dolj, la pretul de 210.000 lei conform raportului de expertiza intocmit de expertul Gheorghe Marius.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intru-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-contract de ipoteca imobiliara aut nr.1507/16.05.2012 emis de NP Floricel Mihai Marian in favoarea ProCredit Bank SA.

-contract de ipoteca imobiliara aut nr.3006/03.07.2013 emis de NP Floricel Mihai Marian in favoarea ProCredit Bank SA.

-contract de ipoteca imobiliara aut nr.881/24.02.2014 emis de NP Floricel Mihai Marian in favoarea ProCredit Bank SA.

-contract de ipoteca imobiliara aut nr.882/24.02.2014 emis de NP Floricel Mihai Marian in favoarea ProCredit Bank SA.

-somatie imobiliara nr.53/24.03.2016, emisa de B.E.J. Ionascu Cosmin Florin, in favoarea creditorului ProCredit Bank SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 21.000 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

