



DEPARTAMENTUL JURIDIC  
CORP EXECUTORI BANCARI  
Executor Bancar HORIA VELCESCU  
Dosar executare nr. 376/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
Nr. 703/17.02.2012**

Subsemnatul HORIA VELCESCU, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din PROCREDITBANK S.A cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr. 62-64, et. 1, 2 si 4, sector 1, posesor al stampilei si legitimatiei nr.11/2009, emisa de PROCREDITBANK S.A.,

Având in vedere titlurile executorii- **Contract de Credit principal/Garantie Personală accesoriu/Ipoteca accesoriu nr.13-066373/2010**, din care rezulta ca debitorul **SC STIL DISTRIBUTION GRUP SRL(CUI 17005363 si J40/20005/2004)**, cu sediul in Bucuresti, Str. Porumbacu, Nr. 1, bl. 24, sc. 3, et. 1, ap. 120, Sector 6 si garantii obligati in solidar **PIPERCU CARMEN-ROXANA(CNP 2790620461543)**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Porumbacu, Nr. 1, bl. 24, sc. 3, et. 1, ap. 120, Sector 6 si **DINA GABRIEL-ANDREI(CNP 1750331460835)**, cu domiciliul in Bucuresti, Cl. Giulesti, nr. 117, bl. 20, sc. A, et. 3, ap. 14, sector 6, datoreaza creditoarei **PROCREDITBANK S.A. Suc. Victoria**, suma de **95822.20 EURO**, reprezentand principal, dobanzi, penalitati, comisioane si **995 lei**, cheltuieli prilejuite de prezenta executare, precum si toate cheltuielile de executare ce se vor calcula pina la data achitarii integrale a debitului,

Vazand ca la data de **04.10.2011** s-a emis Somatia nr. **376.1**, luandu-se masura inscrierii acesteia la OCPI Sector 6 conf. Incheierii nr. **436639/10.10.2011** si fiindca debitorul nu a achitat creditoarei **PROCREDITBANK S.A.-SUC. Victoria** debitul in termenul fixat in somatie,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **16.03.2012, orele 15.00**, va avea loc la sediul **PROCREDITBANK S.A. din Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 62-64, etj. 2, sector 1**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat **in Bucuresti, Str. Porumbacu, Nr. 1, bl. 24, sc. 3, et. 1, ap. 120, Sector 6**, compus din **apartament 3(trei) camere si dependinte in suprafata de 65,81 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,65% din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, precum si cota indiviza de teren aferenta in suprafata de 10,69 mp, avand nr. cadastral 1263/120, inscris in CF nr. 24429 a localitatii Bucuresti la OCPI Sector 6**, proprietatea garantului ipotecar **MANOLIU STEFANIA(CNP 2500723400295)**.

Pretul de evaluare este de 295657 lei(echivalentul a 68000 euro), conform Raportului de Evaluare din 11.11.2011, intocmit de catre Matei Corvin Ioan, expert evaluator ANEVAR, posesor al legitimatiei si parafei nr. 1995.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 221742,75 lei, scazut cu 25%.**

Imobilul ce face obiectul prezentei licitatii prezinta urmatoarele sarcini:

1. Drept de Ipoteca in favoarea SC ProCredit Bank SA, incheiere nr. 717689/16.02.2007;
2. Drept de Ipoteca in favoarea SC ProCredit Bank SA, incheiere nr. 286873/05.06.2008;
3. Drept de Ipoteca in favoarea SC ProCredit Bank SA, incheiere nr. 258652/10.06.2010;
4. Somatie imobiliara nr. 376.1/04.10.2011, incheiere nr. 436639/10.10.2011, inscrisa de Corpul Executorilor Bancari in favoarea Procredit Bank S.A. ;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia **contului Corpului Executorilor Bancari al ProCredit Bank SA-RO30MIRO000137232240001-**, la oricare casierie ProCredit Bank.

**Ofertele de pret pot fi depuse cu minim 2(doua) zile lucratoare inaintea termenului de licitatie.**

**In cazul in care cautiunea este achitata prin op, transfer bancar sau oricare alta modalitate de plata, aceasta trebuie achitata cu minim 2 zile lucratoare inaintea termenului de licitatie sub sanctiunea nulitatii ofertei licitatorului si implicit neparticiparea acestuia la licitatie.**

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de Vanzare va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile **art. 504 alin. 3** din Cod de procedura civila, in data de 17.02.2012.

**EXECUTOR BANCAR**

**SEDIUL CENTRAL**