



**DOSARE EXECUTARE 518/2009**  
**DOSARE INSTANTA 25988/212/2009**

**Creditor:**

**PROCREDIT BANK SA-SUCURSALA TOMIS-CONSTANTA**—cu sediul in Constanta, str Stefan Mihaileanu, nr 10, jud. Constanta

**Debitor:** SOFRONIE IOANA INTREPRINDERE FAMILIALA, F13/615/2007, CIF 22090705

cu sediul in Cumpana, str. Morii nr.57, judetul Constanta

**Garanti:**

SOFRONIE GHEORGHE; SOFRONIE GABRIELA; SOFRONIE IOANA si SOFRONIE MARILENA LILIANA, toti cu domiciliul in Cumpana, str. Morii, nr. 57, Judet Constanta

**Titlu Executoriu:**

contract de credit si garantie personala nr. 51-001308/01.10.2008, incheiat cu Procredit Bank SA

Proces verbal nr 5867/06.12.2011, intocmit de Executor Bancar Arion Luana Constantina

Subsemnata ARION LUANA CONSTANTINA, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al PROCREDIT BANK S.A., cu sediul in Constanta, str. Stefan Mihaileanu, nr.10, judet Constanta, posesor al stampilei si legitimatiei nr. 13/2010, emisa de PROCREDIT BANK S.A., intocmesc si afisez,

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Nr. 164/12.01.2012**

Potrivit art 504 Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 20.02.2012, ora 11:00**, va avea loc la sediul PROCREDIT BANK S.A., Sucursala Tomis, in mun. Constanta, str. Stefan Mihaileanu, nr. 10, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in** Cumpana, str. Morii, nr. 57, Judet Constanta, **reprezentand** compus din in suprafata de 490 m.p.- conform masuratorilor si casa de locuit cu suprafata construita de 96 m.p ,

Proprietatea **debitorilor/garantilor:**

SOFRONIE GHEORGHE si SOFRONIE IOANA, ambii cu domiciliul in Cumpana, str. Morii, nr. 57, Judet Constanta la cererea **creditorului :**

**PROCREDIT BANK SA-SUCURSALA TOMIS-CONSTANTA**—cu sediul in Constanta, str Stefan Mihaileanu, nr 10, jud. Constanta

Pretul de evaluare este de 239.410 LEI (echivalentul a 55.000 EURO, la cursul BNR de 1 EUR = 4.3529 lei la data de 19.10.2011), conform raportului de evaluare intocmit in luna octombrie 2011, de catre evaluator SC ROSA TRADE INTERNATIONAL SRL, posesor al stampilei si legitimatiei ANEVAR nr. 12379/2010 expert evaluator dl Ionut Ghita si dl. Remus Iuhasz-CEO Partner.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 179.557,50 LEI (pret de evaluare redus cu 25%, conform dispozitiilor art. 509 alin 5, Cod Procedura Civila).**

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini :

1. somatie imobiliara nr. 2774/21.12.2009, pentru suma de 11.757,47 lei plus cheltuieli de executare, in baza incheierii nr. 4686/2010

Executarea se face in baza titlurilor executorii: contract de credit si garantie personala nr. 51-001308/01.10.2008, incheiat cu Procredit Bank SA.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de evaluare al imobilului, in contul nr RO 30 MIRO 0000 1372 3224 0001, deschis la Procredit Bank – Suc. Victoria; cat si oferte certe de cumparare, in forma scrisa, cu cel putin 3 (trei) zile inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Cod de procedura civila in data de 12.01.2012.

**EXECUTOR BANCAR**  
**ARION LUANA-CONSTANTINA**