



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau - 120266, B-cul Unirii, bl. 13B, et. 2, ap. 8, Judetul Buzau C.I.F. 20506038
iban: RO95 BTRL 0100 1202 F945 80XX BANCA TRANSILVANIA - Buzau
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar de executare nr. 372 / 2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 30.09.2016

În baza titlurilor executorii : *contract de credit bancar nr. L-59929 / 25.04.2006 și contract de credit bancar nr. L-63905 / 31.08.2006, emise de Procredit Bank SA și procesul verbal privind cheltuielile de executare întocmit de executorul judecătoresc Cucu Lucian Ciprian, în prezentul dosar, la data de 15.05.2012, având în vedere somația înscrisă în cartea funciară și că debitorii Nitu Marin și Nitu Maria, cu domiciliul în comuna Branistea, Judetul Dambovita, nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta, suma datorată creditorului Procredit Bank SA cu sediul în București, str. Buzesti, nr. 62-64, etj. 1, 2, 4, sector 1, București.*

Subsemnatul, Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, public spre cunoștință generală că în ziua de 11.11.2016, orele 11.00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, bld. Unirii, bl. 13 B, etj. 2, ap. 8, se vinde la licitație averea imobilă urmărită a debitorilor Nitu Marin și Nitu Maria situată în comuna Branistea, Judetul Dambovita, compusă din : C1 - casa de locuit și dependințe, construit în regim de înaltă Parter, în suprafața de 80 mp ; C2 - anexa (spațiu comercial), construit în regim de înaltă P+M, în suprafața de 20 mp, precum și suprafața de 400 mp, teren curți construcții aferent, situat în T 25, P 9 / 65, înscrise în C.F. 70161, având Nr. Cad. 51, evaluate la suma de 189.916 lei, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză.

Pretul de pornire al licitației este de 142.437 lei, reprezentând pretul de evaluare diminuat cu 25 %.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației și anume suma de 14.243,70 lei, care va fi consemnată pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjuceca, se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuti în seamă după acea dată.

Vânzarea se face pentru despăgubirea creditorului Procredit Bank SA.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 30.09.2016, în locurile prevăzute de art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă.

Executor Judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

