



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar. nr.: 546/2012

Dosar instanta: 5424/196/2010

Data emitere publicatie: 29.09.2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 546/2012

TERMENUL 30

Noi, **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, prin executor judecătoresc **Florin BADIU**, aduce la cunostinta generala ca la data de 23.11.2016, orele: 11:00, la adresa din Galati, B-dul George Cosbuc, nr. 3A, Cladirea CLC, et. 1-3, judetul Galati, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Sat Movila Miresii - 817100, Cvartal 14, Parcela 328, Comuna Movila Miresii, Judetul Braila, (co)proprietatea debitorilor: TUDOR Georgel și TUDOR Crenguta - Chira.

Imobilul este reprezentat de teren curti constructii in suprafata de 1.589,00 mp pe care este edificata o casa de locuit cu regim de inaltime tip parter, cu o suprafata construita de aproximativ 62,13 mp și o magazie cu o suprafata construita de aproximativ 10,20 mp. Casa de locuit prezinta o veranda și este compusa din 2 camere, antreu și bucatarie, este acoperita cu tabla, are fundatii din piatra și peretii din paianta. Incalzirea se face cu sobe. Usile și ferestele sunt din lemn. Imobilul este racordat la rețeaua electrica și are deschidere de aproximativ 19 ml la Drumul Satesc 312. Prezinta gard de lemn la strada.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 70562 Movila Miresii, avand nr. cadastral 120, 120-C1, 120-C2.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei PROCREDIT BANK S.A., cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2,4, Sector 1, in baza titlului executoriu: contract de credit nr. 55-065456/20.11.2007, incuviintat prin Încheierea nr. 1431 de Judecatoria Braila, impotriva debitorilor **URECHE Stefan, URECHE Constanta, TUDOR Georgel și TUDOR Crenguta - Chira**, toti cu domiciliul in Sat Movila Miresii - 817100, Comuna Movila Miresii, Judetul Braila și in conformitate cu dispozitiile art. 500 (1) și art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

Pretul de pornire al licitatiei este de 41.446.5 LEI. (pret diminuat cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic GHITA Ionut (ROSA TRADE International S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Persoanele interesate, avand asupra lor acte de identitate, sunt invitate pana la termenul din data de 27.08.2016, la adresa din Galati, B-dul George Cosbuc, nr. 3A, Cladirea CLC, et. 1-3, judetul Galati, pentru a depune o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere al licitatiei, pe seama și la dispozitia B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin și oferta de cumparare, pentru a se inregistra pe lista participantilor la licitatie.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 32047/15.10.2010 Act somatie 10899/07.10.2010 emis de PROCREDIT BANK, se noteaza somatie pentru suma de 17.336,39 lei reprezentand debit și 83,10 lei cheltuieli de executare PROCREDIT BANK SA.

Pentru cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sus mentionat, sunt obligati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data și ora licitatie.

Publicatia de vanzare a fost afisata/comunicata, conform Codului de procedura civila și a proceselor-verbale de constatare, atasate la dosarul de executare silita, la Judecatoria Braila, B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin, la Primaria Movila Miresii, website-ul U.N.E.J., la creditoare, debitori și la imobilul scos la licitatie.



EXECUTOR JUDECĂTORESC

