



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COSTOAIIE MARCEL**

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971  
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești  
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 700/2014  
Dosar instanța nr. 1560/232/2014  
Data 31.10.2016

**PUBLICAȚIE DE VANZARE**

19/31.10.2016

Subsemnatul Costoaiie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.D, et.1, ap.2, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedură Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **24.11.2016, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaiie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.D, et.1, ap.2, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Gherghești - 137352, Comuna Petrești, Județul Dambovită, imobil înscris în C.F. nr. 324 Gherghești, nr. CF vechi 324, nr. cadastral 658 (658/1, 658/2), nr. top. -, compus din situat în Comuna Petrești, sat Gherghești, jud. Dambovită, compus din teren în suprafața totală de 1774 m.p., având număr cadastral 658, din care : 781 m.p. teren curți construcții, împreună cu o casă de locuit C1 (P+1), în suprafața construită la sol de 156 m.p., construită din caramida, acoperită cu tablă, formată din 4 (patru) camere, dressing, bucatărie, 2 băi, hol, balcon, 2 terase, garaj și C2 - anexă, în suprafața construită de 71 m.p., proprietatea **ILIE GHEORGHE IULIAN ȘI ILIE ILEANA**, la **prețul de 272.638,80 Lei (diminuat cu 50% față de prețul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **SPRINTEXIM JUNIOR S.R.L., CIF: 26345992**, cu sediul în Sat Gherghești - 137352, Comuna Petrești, Județul Dambovită, **ILIE Ileana** (Garant ipotecar), **CNP: 2670319150394**, cu domiciliul în Gherghești - 137352, Comuna Petrești, Județul Dambovită, **ILIE Gheorghe Iulian** (Garant ipotecar), **CNP: 1670923150393**, cu domiciliul în Gherghești - 137352, Comuna Petrești, Județul Dambovită, **ILIE Iulia** (Garant), **CNP: 2911223150446**, cu domiciliul în Gherghești - 137352, Comuna Petrești, Județul Dambovită, **DRAGUT Andrei**, **CNP: 1880923150431**, cu domiciliul în Gaesti - 135200, Str. Matei Basarab nr. 14, Județul Dambovită, **ILIE Ileana** (Garant), **CNP: 2670319150394**, cu domiciliul în Gherghești - 137352, Comuna Petrești, Județul Dambovită și **ILIE Gheorghe Iulian** (garant), **CNP: 1670923150393**, cu domiciliul în Gherghești - 137352, Comuna Petrești, Județul Dambovită, care datorează creditoarei **PROCREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2,4, Sector 1, suma de 61.721,45 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală nr. 80-066556 din data de 17.12.2007, novat prin contractul de novatie nr. 80066556 din data de 15.11.2011, Contract de fidejusiune nr. 80066556.1 din data de 15.11.2011 și Contract de ipotecă nr. 80-066556 din data de 05.02.2008**, precum și cheltuielile de executare actualizate până la data de 29.05.2014 în valoare de 7.788,08 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini contract de ipotecă nr 536/05.02.2008 în favoarea Procredit bank

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Draniceanu Mihaela, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicității de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COSTOAIIE MARCEL**

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971  
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești  
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să depună o ofertă de preț și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 27.264.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 31.10.2016 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, al Primăriei Petrești, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Gaesti.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
COSTOAIIE MARCEL

