



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

**Dosare executare: 22/2012
DATA EMITERII 04.11.2016
Termenul al 20-lea**

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **PROCREDIT BANK S.A., CIF: RO 14622194**, cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 si 4, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit bancar nr. 51001992 din data de 12.03.2010**, impotriva debitorilor **I.F. SERBAN FELICIA, CIF: 22787460**, cu sediul in Schitu - 907091, Paltinilor nr. 4, Judetul Constanța, **SERBAN Andreea**, cu domiciliul in Schitu - 907091, Judetul Constanța, **SERBAN Livian**, cu domiciliul in Schitu - 907091, Str. Paltinilor nr. 4, Judetul Constanța, **SERBAN George Cristian**, cu domiciliul in Schitu - 907091, Judetul Constanța, **SERBAN Felicia, CNP: 2640326132812**, cu domiciliul in Schitu - 907091, Paltinilor nr. 4, Judetul Constanța, mostenitorii defunctului **SERBAN Niculae, CNP: 1571001132806**, cu domiciliul in Schitu - 907091, Paltinilor nr. 4, Judetul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria Mangalia prin incheierea din data de 17.11.2011, in dosarul nr. 4125/254/2011

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504, 507 Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 12.12.2016, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, **Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Schitu - 907091, Paltinilor nr. 4, Judetul Constanța, constituit din teren in suprafata de 633 m.p. din acte si masuratori si C1- locuinta regim inaltime P+1, in suprafata de 162,32 m.p. si C2- spatiu comercial in suprafata de 84 m.p., imobil care nu figureaza cu carte funciara deschisa si nici nr. cadastral alocat**, proprietatea Serban Felicia si a mostenitorilor defunctului Serban Neculai: Serban Andreea, Serban Livian si Serban George Cristian.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **863.683,00 lei**, conform raportului de evaluare intocmit in data de 13.11.2012, de catre expert evaluator IONUT GHITA, raport comunicat debitorilor conform art. 500 alin.2 si 411 alin.3 Cod Procedura Civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare.

Pretul de pornire al licitatiei este de **647.763,00 Lei**, pret redus cu 25% fata de pretul de evaluare, conform raportului de evaluare intocmit in data de 13.11.2012, de catre expert evaluator IONUT GHITA.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini : -Somatia nr. 614/09.02.2012, emisa de PROCREDIT BANK SA- CORPUL EXECUTORILOR BANCARI, IN DOSAR de executare 301/2011, transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare sub nr. 19/14.02.2012, in favoarea PROCREDIT BANK SA

Persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Cod de procedură civilă în data de **04.11.2016**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA**

