



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 040039, Splaiul Unirii, nr. 108, et. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1419/2012

Data: 29.09.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4, în temeiul art. 504 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 11066035 din data de 04.12.2007 și actul aditional nr. 1/04.12.2007, act aditional nr. 2/10.04.2009, act aditional nr. 1/20.12.2011, Contract de novatie nr. 442/02.04.2010, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 572/28.11.2007 și act aditional autentificat sub nr. 1268/20.12.2011 și Contract de garantie personala nr. 11066035/04.12.2007 aferente creditoarei PROCREDIT BANK SA și contract de imprumut nr. 999/19.09.2011 autentificat de NP Nica Diana aferent creditorilor cesionari intervenienti TINCU LAURENTIU HORATIU și TINCU OLGA SIMONA,

vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata în favoarea creditoarei PROCREDIT BANK S.A, cu sediul în București - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2,4, Sector 1, luandu-se masura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 103859 și 103860 a localitatii Bragadiru, nr. cadastral 103859, 103859-C1 și 103860, 103860-C2 și avand în vedere faptul ca debitorii MANEA Ion, și MANEA Roxana Elena, ambii cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Str. Rahovei nr. 62, Judetul Ilfov nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de 16.11.2016, orele 10:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București, Splaiul Unirii nr. 108, Etaj 1, Sector 4, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din:

- Lotul 1 - teren și constructie, compus din teren în suprafata de 261 mp și constructia edificata pe acesta, și anume: C1 - locuinta în regim P+1E+Pod mansardat, cu o suprafata construita la sol de 137 mp, situat în Bragadiru -077025, Str. Rahovei nr. 62, Judetul Ilfov. Proprietatea imobiliara este înscrisa în Cartea Funciara nr. 103859 a localitatii Bragadiru, nr. cadastral 103859;

- Lotul 2 - teren în suprafata de 50 mp și constructia edificata pe acesta și anume C2 - în suprafata de 46,89 mp (constructie fara acoperis), situat în Bragadiru - 077025, Str. Rahovei nr. 62, Judetul Ilfov. Proprietatea imobiliara este înscrisa în Cartea Funciara nr. 103860 a localitatii Bragadiru, nr. cadastral 103860.

Cele doua loturi formeaza un singur imobil, aflat în proprietatea debitorilor MANEA Ion și MANEA Roxana Elena.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în Cartea Funciara nr. 103859 și 103860 a localitatii Bragadiru, nr. cadastral 103859, 103859-C1 și 103860, 103860-C2 și are înregistrate urmatoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 151633/16.10.2012:

- ipoteca în favoarea Procredit Bank SA, încheierea nr. 184349/21.12.2011; somatie nr. 1230/12.03.2012 emisa de BEJ Canea Catalin, încheierea nr. 34304/13.03.2012; somatie nr. 1419/05.10.2012 în favoarea Procredit Bank, încheierea nr. 151633/16.10.2012, emisa de BEJA AEQUITAS.

Imobilul este evaluat la pretul de 724.976 Lei conform raportului de expertiza întocmit de evaluator/expert tehnic judiciar DRANICEANU Mihaela la data de 19.02.2015.

Pretul de pornire al licitatiei este de 543.732,00 Lei

Pana la termenul licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, însoțite de o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusa la biroul executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data și ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie CUI și BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta în scris oferte de cumparare cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare înainte de data licitatiei la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor art. 504 alin. 1 pct. 11 și 12 C.pr.civ raportate la art.101 alin. 1 C.pr.civ, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa îl anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a întocmit în 13 (treisprezece) exemplare și a fost afisata în locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 C.pr.civ precum și în Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Afisata astazi, 29.09.2016, la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat P.A.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN

