



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova  
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN**  
**CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.**

Tel : 0766.22.81.61 ; 0766.25.98.29

E-mail : [ionascu\\_cosmin@yahoo.com](mailto:ionascu_cosmin@yahoo.com)

**-DOSAR NR.52/E/2016**

**PUBLICATIE DE VANZARE nr.52/28.10.2016**

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova, avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditorul ProCredit Bank SA cu sediul in Bucuresti, str.Buzesti, nr.62-64, sector 1, incuviintata prin incheierea 1054 din 23.03.2016 a Judecatoriei Craiova, impotriva debitorului MERNEA MARIA cu domiciliul in Craiova, str. H. Coanda nr. 93, bl.47, sc.1, ap. 103, Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 60-080352/2014, contract de fidejusiune nr. 60-080352/2014, contract de ipoteca mobiliara nr. 60-080352.1/2014, contract de ipoteca mobiliara nr. 60-080352.2/2014, contract de ipoteca imobiliara nr. 60-080352/2014 si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare initiale nr.52/06.04.2016 a BEJ Ionascu Cosmin Florin.

**In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 29.11.2016 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Craiova, str. H. Coanda nr. 93, bl.47, sc.1, ap. 103, Dolj, constand in garsoniera compusa dintr-o camera si dependinte cu o suprafata utila de 29,43 mp, identificat prin nr. cadastral 2578/103 fiind inscris in Cf.202039-C1- U14 (nr. vechi 58550) a localitatii Craiova, proprietatea debitorului MERNEA MARIA cu domiciliul in Craiova, str. H. Coanda nr. 93, bl.47, sc.1, ap. 103, Dolj, la pretul de 89.000 lei conform raportului de expertiza intocmit de expertul Gheorghe Marius.**

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intru-un ziar de circulatie nationala. De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca imobiliara aut nr.3006/03.07.2013 emis de NP Floricel Mihai Marian in favoarea ProCredit Bank SA.
- contract de ipoteca imobiliara aut nr.882/24.02.2014 emis de NP Floricel Mihai Marian in favoarea ProCredit Bank SA.
- somatie imobiliara nr.52/06.04.2016, emisa de B.E.J. Ionascu Cosmin Florin, in favoarea creditorului ProCredit Bank SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 8.900 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,  
Ionascu Cosmin-Florin**

