



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050  
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov  
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

**Dos. Ex. 218/2016**  
**19.10.2016**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **16.11.2016, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecatoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului inscris in cf nr. 101624-C1-U1 a localității Sanpetru, nr. cadastral 101624-C1-U1, imobil situat in localitatea Sanpetru, str. Lucian Blaga, nr. 38, ap. 1, jud. Brașov, constituit din apartamentul nr. 1, compus din: Parter:hol, bucatarie, dinning, living room, grup sanitar, 2 debarale si CT; la etaj: hol, 3 dormitoare, baie, grup sanitar si 2 dresinguri, in suprafata utila de 173,25 mp, cote parti comune 49,08, cote teren 99,14, si a imobilului inscris in CF nr. 101626, nr. cadastral 101626 a localității Sanpetru, imobil situat in localitatea Sanpetru, str. Lucian Blaga, nr. 38, jud. Brașov, imobil constituit din teren in suprafata totala de 285 mp, cota de teren aferenta apartamentului 1 dobandit prin iesire din indiviziune, cota actuala 4.957/10.00 - cf 101624, nr. cad. 101624, Sanpetru, imobile aflate in proprietatea debitoare: BOGZA Simina Mioara (constituitor), CNP: 2820818080091, cu domiciliul in Sanpetru - 507190, Str. Lucian Blaga nr. 38, ap. 2, Comuna Sanpetru, Judetul Brașov, care datorează in baza titlului executoriu constand in: Contract de acordare a liniei de credit nr.30-072623 din data de 17.10.2014, a contractului de ipoteca imobiliara nr. 30072623/10.10.2014 autentificat sub nr. 1236/10.10.2014 de catre SPN PRO VERITAS, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 15.04.2016, creditoarei: S.C. PROCREDIT BANK S.A, cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2,4, Sector 1, suma de 193.965,36 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 16.866,59 Lei, suma compusa din 193.965,36 EUR reprezentand debit restant EUR (din care 175.000 EUR reprezentand credit, 3.280,01 EUR dobanzi si 15685,35 EUR reprezentand penalitati) si 16.866,59 Lei cheltuieli de executare silita.

Pretul imobilului, de 385.399 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 08.08.2016, conform raportului de evaluare efectuat de catre expert tehnic judiciar SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL, prin evaluator autorizat TATU LUMINITA, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitatiei este de **289.049,25 LEI**, pretul a fost scazut cu 25% conform art. 846 alin 8 cpc din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 19.10.2016 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sanpetru, AFP Brasov, la Judecatoria Brasov, la locul unde se afla situat bunul imobil, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, o oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc **BUZOIANU ROMULUS EMANUEL** in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Brasov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 26.04.2016:

1. Drept de ipoteca – PROCREDIT BANK SA - pentru suma de 175.000 EURO + dobanzi aferente,
2. Urmarire silita imobiliara in d ex 218/2016, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 193.965,35 EURO + cheltuieli de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

