



DOSAR EXECUTARE 665/2010  
DOSAR JDECATORIE 2591/254/2010  
DOSAR EXECUTARE 666/2010  
DOSAR JDECATORIE 2590/254/2010  
DOSAR EXECUTARE 667/2010  
DOSAR JDECATORIE 2592/254/2010

**Creditor:**

**PROCREDIT BANK SA – SUCURSALA TOMIS-CONSTANTA**—cu sediul in Constanta, str. Stefan Mihaileanu, nr 10, jud Constanta

**Creditor Intervenient:**

**PRIMARIA LOCALITATII TUZLA**—Tuzla, sos Constantei, nr. 80, jud. Constanta

**DEBITOR:**

**SC FIGAN SRL, CUI RO 6556740, cu sediul in Tuzla, str, Atelierelor, nr 38, jud. Constanta**

**GARANTI:**

**RESIT TANER si RESIT SELDA, ambii cu domiciliul in Tuzla, str, Atelierelor, nr 46, jud. Constanta**

**Titluri Executorii:**

-contract de credit nr 50-068863/13.08.2009

-contract de garantie personala nr 50-068863/13.08.2009

-contract de ipoteca nr 50-068863/13.08.2009, autentificat sub nr 318/13/08.2009, la BNP Chivu Nicolae Bogdan

-contract de credit nr 50-068142/28.11.2008

-contract de garantie personala nr 50-068142/28.11.2008

-contract de ipoteca nr 50-068142, autentificat sub nr 1790/26.11.2008, la BNP Mihaela Bogdan, incheiere de rectificare 4621/28.11.2008, la BNP Mihaela Bogdan

-contract de credit nr 50-066735/03.12.2007

-contract de garantie personala nr 50-066735/03.12.2007

-contract de ipoteca nr 50-066563, autentificat sub nr 914/13.11.2007, la BNP Tasu Silvia

-Proces verbal nr 3749/26.07.2011, intocmit de Executor Bancar Arion Luana Constantina

Subsemnata ARION LUANA CONSTANTINA, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al PROCREDIT BANK S.A., cu sediul in Constanta, str. Stefan Mihaileanu, nr.10, judet Constanta, posesor al stampilei si legitimatiei nr. 13/2010, emisa de PROCREDIT BANK S.A., intocmesc si afisez,

## PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 715/20.02.2012

Potrivit art 504 Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 16.03.2012, ora 14.00**, va avea loc la sediul PROCREDIT BANK S.A., Sucursala Tomis, in mun. Constanta, str. Stefan Mihaileanu, nr. 10, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Tuzla, str. Constantei, nr. 87, jud. Constanta**, avand **nr cadastral 12899**, intabulat in **Cartea Funciara a loc Tuzla nr 12769**, constituit din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1079 mp, in suprafata din acte 1134 mp, cu destinatia terenuri alfate in intravilane (TDI) si constructie P+1E, in suprafata de 579 mp,

Proprietatea **garantilor ipotecari:**

**RESIT TANER, CNP 1730904132814 si RESIT SELDA, CNP 2760415132810**, ambii cu domiciliul in Tuzla, str, Atelierelor, nr 46, jud. Constanta

la cererea **creditorului:**

**PROCREDIT BANK SA – SUCURSALA TOMIS-CONSTANTA**—cu sediul in Constanta, str. Stefan Mihaileanu, nr 10, jud Constanta

Pretul de evaluare este de 943.118 LEI (echivalentul a 221.000 EURO, la cursul BNR de 1 EUR = 4,2675 lei la data de 28.01.2011), conform raportului de evaluare intocmit in luna ianuarie 2011, de catre evaluator SC ROSA TRADE INTERNATIONAL SRL, posesor al stampilei si legitimatiei ANEVAR nr. 12379/2010 expert evaluator dl Ionut Ghita si dl. Remus Iuhasz-CEO Partner.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 707.338,50 LEI, pret de evaluare redus cu 25%, conform dispozitiilor art. 509 alin 5, Cod Procedura Civila.**

**PROCREDIT BANK S.A. BUCURESTI – Sucursala Tomis Constanta**

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Cartii funciare nr. 11462 emisa de B.C.P.I. MANGALIA.

1. SC PROCREDIT BANK SA – Suc. Tomis-Constanta – IPOTECA, conf act 25785/2008, pentru suma de 85.000 euro + dobanzi, taxe, cheltuieli etc.

2. SC PROCREDIT BANK SA – Suc. Tomis-Constanta – IPOTECA, conf act 14113/2009, pentru suma de 41.000 EURO + dobanzi, taxe, cheltuieli etc

3. SC PROCREDIT BANK SA – Suc. Tomis-Constanta – somatie imobiliara nr 10459/29.09.2010, pentru suma de 154.337,61 LEI + 88.846,68 EURO plus cheltuieli de executare, in baza incheierii nr. 19540/13.10.2010.

Executarea se face in baza titlurilor executorii:

-contract de credit nr 50-068863/13.08.2009, incheiat cu SC FIGAN SRL, CUI RO 6556740, cu sediul in Tuzla, str, Atelierelor, nr 38, jud. Constanta

-contract de garantie personala nr 50-068863/13.08.2009, incheiat cu RESIT TANER, CNP 1730904132814 si RESIT SELDA, CNP 2760415132810, ambii cu domiciliul in Tuzla, str, Atelierelor, nr 46, jud. Constanta

-contract de ipoteca nr 50-068863/13.08.2009, autentificat sub nr 318/13/08.2009, la BNP Chivu Nicolae Bogdan, incheiat cu debitorul ipotecar SC FIGAN SRL, CUI RO 6556740, cu sediul in Tuzla, str, Atelierelor, nr 38, jud. Constanta si garantii ipotecari RESIT TANER, CNP 1730904132814 si RESIT SELDA, CNP 2760415132810.

-contract de credit nr 50-068142/28.11.2008, incheiat cu SC FIGAN SRL, CUI RO 6556740, cu sediul in Tuzla, str, Atelierelor, nr 38, jud. Constanta

-contract de garantie personala nr 50-068142/28.11.2008, incheiat cu RESIT TANER, CNP 1730904132814 si RESIT SELDA, CNP 2760415132810, ambii cu domiciliul in Tuzla, str, Atelierelor, nr 46, jud. Constanta

-contract de ipoteca nr 50-068142, autentificat sub nr 1790/26.11.2008, la BNP Mihaela Bogdan, incheiere de rectificare 4621/28.11.2008, la BNP Mihaela Bogdan, incheiat cu garantii ipotecari RESIT TANER, CNP 1730904132814 si RESIT SELDA, CNP 2760415132810.

-contract de credit nr 50-066735/03.12.2007, incheiat cu SC FIGAN SRL, CUI RO 6556740, cu sediul in Tuzla, str, Atelierelor, nr 38, jud. Constanta

-contract de garantie personala nr 50-066735/03.12.2007, incheiat cu RESIT TANER, CNP 1730904132814 si RESIT SELDA, CNP 2760415132810, ambii cu domiciliul in Tuzla, str, Atelierelor, nr 46, jud. Constanta

-contract de ipoteca nr 50-066735, autentificat sub nr 914/13.11.2007, la BNP Tasu Silvia, incheiat cu debitorul ipotecar SC FIGAN SRL, CUI RO 6556740, cu sediul in Tuzla, str, Atelierelor, nr 38, jud. Constanta

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de evaluare al imobilului, in contul nr RO 30 MIRO 0000 1372 3224 0001, deschis la Procredit Bank – Suc. Victoria; cat si oferte certe de cumparare, in forma scrisa, cu cel putin 3 (trei) zile inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Cod de procedura civila in data de 20.02.2012.

**EXECUTOR BANCAR  
ARION LUANA-CONSTANTINA**