



DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORP EXECUTORI BANCARI
Dos. Ex. nr. 444/2010

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 444.1/19.01.2012

Subsemnatul CATALIN TUDORACHE, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al PROCREDIT BANK S.A, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr. 62 - 64, et. 1, 2 si 4, sector 1, inregistrat la Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti in baza art. 9 din O.M.J.L.C. nr. 2628/1999

Având in vedere titlurile executorii, **Contract de Credit principal/Garantie Personală accesoriu/Contract de Ipoteca nr. 15-066191/15.01.2008**, precum si adresa nr. **1599/10.05.2010**, formulata de banca, din care rezulta ca debitorul **SC INTELGRUP SERV C.D.T. SRL**, CUI 7352845, J40/4104/1995, cu sediul in Bucuresti, Str. Principatele Unite, nr. 2, bloc Vila F, ap. 3 sector 4 si garantii obligati in solidar **DOBRE OLIVIU**, CNP 1590121400062, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Oltenitei, nr. 8, bl. 2B, sc. 1, et. 6, ap. 23, sector 4 si **CHIRITA ZAMFIRA**, CNP 2380922400399, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Principatele Unite, nr. 2, bloc Vila F, ap. 3 sector 4, pana la concurenta sumei de **56042,18 lei**(55856,18 lei-debit restant, dobanzi si penalitati de intarziere si 186 lei-cheltuieli executare), precum si toate cheltuielile de executare ce se vor adauga pina la data achitarii integrale a debitului datorat creditoarei

Vazand ca la data de **28.06.2010** s-a emis Somatia nr. **444**, luandu-se masura inscrierii acesteia la OCPI Giurgiu avand in vedere ca debitoarea nu a achitat creditoarei **PROCREDITBANK S.A. – Suc. Giurgiului**, debitul in termenul fixat in somatie,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **06.03.2012, ora 12.00**, va avea loc la sediul **PROCREDITBANK S.A. – Suc. Victoria**, cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 62-64, etj. 2, sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Uzunu, comuna Calugareni, jud. Giurgiu, constituit din teren arabil extravilan in suprafata de 4600 mp(4706,86 mp conform masuratorilor)**, avand nr. cadastral **727**, intabulat in CF nr. **84/N** a localitatii Uzunu, la OCPI Giurgiu, proprietatea garantului ipotecar **DOBRE OLIVIU**, CNP **1590121400062**.

Pretul de evaluare al imobilului este de **95 000 lei (echivalent a 22 300 EUR)**, conform raportului de evaluare din septembrie 2010, intocmit de catre **BAHRIM MIHAELA**, expert evaluator ANEVAR, posesor al legitimatiei si parafei nr. 10382/2006.

Pretul de pornire al licitatiei este **71250 lei, scazut cu 25%**, conform disp. Cod Proc. Civila..

Imobilul are inregistrate la OCPI Giurgiu urmatoarele sarcini:

1. Drept de ipoteca in favoarea ProCredit Bank SA, conform Ctr. Ipoteca Nr. 15-066191/15.01.2008;
2. Somatie imobiliara nr. 444/28.06.2010, inscisa de Corpul Executorilor Bancari al Procreditbank S.A., in favoarea creditoarei PROCREDITBANK S.A. – Suc. Giurgiului;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din valoarea pretului de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia contului Corpului Executorilor Bancari, deschis la ProCredit Bank SA – Suc. Victoria, cat si oferte certe de pret. In cazul in care cautiunea este depusa prin op sau alta modalitate de transfer interbancar, aceasta va trebui consemnata cu cel putin 2(doua) zile inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea neparticiparii la licitatie.

Rezerva de pret instituita la cererea creditorului este de 60000 lei.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare, dupa aceea

Prezenta Publicatie de Vanzare va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile **art.504 alin.3** din Cod de procedura civila in data de 30.01.2012.

Executor bancar,

TUDORACHE CATALIN ANDRE
- executor bancar -

SEDIUL CENTRAL