



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

**Dosar executare: 345/2013  
DATA EMITERII 04.11.2016**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanta, intocmesc si afisez,**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **PROCREDIT BANK S.A., CIF: RO 14622194**, cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 si 4, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: - **contract de credit nr. 50-069500/09.04.2010**, - **contract de garantie personala accesoriu nr. 50-069500/09.04.2010**, - **contract de ipoteca nr. 50-069500**, autentificat sub nr. 659/08.04.2010, la **BNP Serban Mihaela Lavinia**, - **contract de credit principal nr. 50-069499/09.04.2010**, act aditional nr. 1/28.10.2010 la **contract de credit 50-069499/09.04.2010**, act aditional nr. 2/19.12.2011 la **contract de credit nr. 50-069499/09.04.2010**, **contract de garantie personala nr. 50-069499/09.04.2010**, **contract de garantie reala mobiliara nr. 50-069499/28.10.2010**, - **contract de ipoteca nr. 50-069499**, autentificat sub nr. 658/08.04.2010 la **BNP Serban Mihaela Lavinia**, impotriva debitorilor **S.C. ELCOMAR STAR 2003 S.R.L., CIF: 15708570, J13/2575/2003**, cu sediul in Mangalia - 905500, Str. Rozelor, bl. R4, sc. B, et. 3, ap. 25, Judetul Constanta, **MUSA Vasile**, cu domiciliul in Mangalia - 905500, Str. Rozelor, bl. R4, sc. B, ap. 25, Judetul Constanta, **MUSA Maria**, cu domiciliul in Mangalia - 905500, Str. Rozelor, bl. R4, sc. B, et. 3, ap. 25, Judetul Constanta, **MUSA Constanta**, cu domiciliul in Mangalia - 905500, Str. Rozelor, sc. B, ap. 18, Judetul Constanta si **MUSA Florin**, cu domiciliul in Mangalia - 905500, Str. Rozelor, bl. R4, sc. B, ap. 18, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria Mangalia prin incheierea nr. 1243/21.05.2013, in dosarul nr. 12312/212/2013

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 12.12.2016, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in 23 August - 907005, Str. Parcela A20/2/2/3, Judetul Constanta, constand din teren in suprafata de 532 m.p., teren arabil situat in extravilanul comunei 23 August, in scris in Cartea Funciara nr. 10096, a localitatii 23 August, nr. Cadastral 879/2/3, impreuna cu cota indiviza in suprafata de 93 m.p. ce face parte din Parcela A20/2/2/41 intabulat in CF nr. 735 avand nr. cadastral 879/2/41, reprezentand alee de acces pentru parcela A20/2/2/3 descrisa mai sus, proprietatea MUSA FLORIN SI MUSA CONSTANTA.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **30.765,00 lei**, conform Raportului de Evaluare intocmit de evaluator Ionut Ghita, din data de 17.10.2013, raportul de evaluare fiind comunicat debitorilor

**Pretul de pornire al licitatiei este de 23.073,75 Lei pret redus cu 25% fata de pretul de evaluare stabilit conform Raportului de Evaluare intocmit de evaluator Ionut Ghita, din data de 17.10.2013.**

**La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30%**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

***din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.***

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA : - Ipoteca in valoare de 20.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si asupra cotei indivize de 93 m.p. proprietatea Musa Constanta si Musa Florin ; Intabulare drept de ipoteca in valoare de 18979 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si asupra suprafetei indivize de 93 m.p. reprezentand aleea de acces aferenta lotului cu nr. Cadastral 879/2/3 proprietatea Musa Florin si Musa Constanta ;

- Hotararea judecatoreasca nr. 1243/19.06.2013, emisa de Judecatoria Mangalia
- Se noteaza inceperea urmaririi imobiliare ce face obiectul dosarului de executare 345/2013, inregistrat la Bej Bogatie Silvia Laura la solicitarea creditoarei S.C. PROCREDIT BANK SA pentru suma 14638,38 euro, 76424,28 lei si cheltuieli de executare atat asupra parcelei A20/2/2/3, teren extravilan in suprafata de 532 m.p., cat si asupra cotei indivize din parcela A20/2/2/41, in suprafata de 93 m.p. reprezentand alee acces pentru parcela A20/2/2/3 , proprietatea debitorilor MUSA FLORIN SI MUSA CONSTANTA

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**

**Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.**

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data de 04.11.2016.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA- LAURA**

