



DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORP EXECUTORI BANCARI
Dosar executare nr. 297/2009

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 667/16.02.2012

Subsemnatul HORIA VELCESCU, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din PROCREDITBANK S.A cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr. 62-64, et. 1, 2 si 4, sector 1, posesor al stampilei si legitimatiei nr.11/2009, emisa de PROCREDITBANK S.A.,

Având in vedere titlurile executorii- Contract de credit principal nr. **02-000684/04.07.2008**, si **accesorii** Contract de garantie personala nr. **02-000684/04.07.2008**; Contract de Ipoteca nr. **02-000684/30.06.2008**, autentificat sub nr. **2296/30.06.2008** la BNP Ioan Traian din Urziceni-Ialomita, intabulat la OCPI Ilfov prin incheierea nr. **105798/01.07.2008**, din care rezulta ca debitoarea **S.C. LUCAS IMPORT-EXPORT S.R.L.** (CUI-RO 17457741, nr. de ordine in Registrul Comertului J23/720/2005) cu sediul in Ors. Voluntari, Str. Izvoarelor, nr. 45, jud. Ilfov si al garantilor ipotecari/obligati in solidar **COSTACHE NICU** (CNP-1711209470031), cu domiciliul in Voluntari, Str. Rozelor, nr. 12, jud. Ilfov, datoreaza creditoarei **PROCREDITBANK S.A. Suc. Colentina**, suma de **38788,40 lei**, precum si toate cheltuielile de executare ce se vor calcula pina la data achitarii integrale a debitului,

Vazand ca la data de **07.04.2010** s-a emis Somatia nr. **297**, luandu-se masura inscrierii acesteia la OCPI Ilfov conf. Incheierii nr. **39055/12.04.2010** si fiindca debitorul nu a achitat creditoarei **PROCREDITBANK S.A.-SUC. Colentina** debitul in termenul fixat in somatie,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **16.03.2012, orele 11.00**, va avea loc la sediul **PROCREDITBANK S.A. din Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 62-64, sector1, parter**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Com. Dascalu, Sat. Gagu, tarlaua (sola) 9, parcela 13/4, jud. Ilfov**, proprietatea garantului ipotecar **COSTACHE NICU** (CNP-1711209470031), **compus din teren extravilan in suprafata de 4.600 mp, avand nr. cadastral 2573, inscris in C.F. nr. 2887 al localitatii Dascalu, Jud. Ilfov.**

Pretul de evaluare este de 100000 lei, conform Raportului de evaluare din august 2010 intocmit de catre Bahrim Michaela Gabriela, expert evaluator ANEVAR, posesoare a legitimatiei si parafei nr. 10382.

Pretul de pornire al licitatiei este de 75000 lei, scazut cu 25%, conform prevederilor Codului de procedura civila.

Imobilul ce face obiectul prezentei licitatii prezinta urmatoarele sarcini:

1. Ipoteca Rang I in favoarea ProCredit Bank SA, conform incheierii nr. 105798/01.07.2008
2. Somatie imobiliara nr. 297/07.04.2010, incheiere nr. 39055/12.04.2010, inscrisa de Corpul Executorilor Bancari in favoarea Procredit Bank S.A. ;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia **contului Corpului Executorilor Bancari al ProCredit Bank SA-RO30MIRO0000137232240001-**, la oricare casierie ProCredit Bank. Ofertele de pret trebuie depuse cu minim 2 zile inaintea termenului de licitatie. **In cazul in care cautiunea este achitata prin op, transfer bancar sau oricare alta modalitate de transfer interbancar, aceasta trebuie achitata cu minim 2 zile lucratoare anterior datei licitatiei sub sanctiunea nulitatii ofertei licitatorului si implicit neparticiparea acestuia la licitatie.**

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de Vanzare va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile **art. 504 alin. 3** din Cod de procedura civila, in data de 16.02.2012.

Executor Bancar

SEDIUL CENTRAL