



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 040039, Splaiul Unirii, nr. 108, et. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2236/2012

Data: 29.09.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit in circumscriptia Municipiului București, cu sediul in București, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4, in temeiul art. 504 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit principal / Garantie personala accesoriu / Garantie reala mobiliara accesoriu nr.12-067257/2008 si nr. 12-068133/2008**,

vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata in favoarea **creditoarei PROCREDIT BANK S.A.**, cu sediul in București - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2,4, Sector 1, luandu-se masura inscrierii acesteia in **Cartea Funciara nr. 53583 (nr. CF vechi 3320) a localitatii Gruiu, nr. cadastral 3345** si avand in vedere faptul ca **debitorul IONESCU DE JUAN De Juan Decebal Dan**, cu domiciliul in București - 041759, Str. Emil Racovita nr. 18, bl. R6, sc. 1, et. 9, ap. 37, Sector 4 si cu resedinta in București - 020463, Str. Dumbrava Rosie nr. 14, Sector 2 nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 16.11.2016, orele 10:30 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București, Splaiul Unirii nr. 108, Etaj 1, Sector 4, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren extravilan in suprafata de 4.700 mp, situat in Gruiu - 077115, Comuna Gruiu, tarla 64, parcela 380/1, Judetul Ilfov, proprietatea **debitorului IONESCU DE JUAN De Juan Decebal Dan**.**

Proprietatea imobiliara este inregistrata in **Cartea Funciara nr. 53583 (nr. CF vechi 3320) a localitatii Gruiu, nr. cadastral 3345** si are inregistrate urmatoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 188578/20.11.2013:

- somatie de plata nr. 811 din 20.01.2011 in favoarea PROCREDIT BANK, incheierea nr. 7352/21.01.2011; somatie dosar nr. 2236 din 14.11.2013 emis de BEJA AEQUITAS in favoarea PROCREDIT BANK SA, incheierea nr. 188578/20.11.2013.

Imobilul este evaluat la pretul de **99,374.00 lei** conform raportului de expertiza intocmit de evaluator/expert tehnic judiciar **MIHAELA DRANICEANU** la data de **07.03.2014**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 74.530,50 Lei

Pana la termenul licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata in contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis in Lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare cu cel putin 1 (una) zi lucratoare inainte de data licitatiei la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor art. 504 alin. 1 pct. 11 si 12 C.pr.civ raportate la art.101 alin. 1 C.pr.civ, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 C.pr.civ precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Afisata astazi, 29.09.2016 , la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN**



Redactat P.A.

