



DOSAR EXECUTARE: 9/E/2015

Data: 19.10.2016

JUDECATORIA Reghin

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2**

Subsemnatul Magyar Szabolcs, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg-Mureș, cu sediul în Tg-Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 38 sc. B ap. 14, județul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod de procedură civilă, aducem la cunoștință generală, că în data de **14.11.2016, ora 12:00**, va avea loc la sediul BEJ Magyar Szabolcs, situat în Tg-Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 38 sc. B ap. 14, județul Mureș vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Batos, Județul Mureș**, imobil înscris în C.F. nr. 51335 Reghin, nr. CF vechi 2997/N (A+1), nr. cadastral 463, nr. top. -, compus din TEREN extravilan în suprafața de 8.564 mp; TARLA 132 PARCELA 2064/4 DIN T.P. NR. 17944/2002, proprietatea Farago Emil și Farago Rodica, la prețul de **8.400,00 Lei (75% din prețul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **FARAGO Emil**, cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. George Cosbuc nr. 12, Județul Mureș, **FARAGO Rodica**, cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. George Cosbuc nr. 12, Județul Mureș și **FARAGO Radu Emil**, cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. George Cosbuc nr. 12, Județul Mureș, care datorează creditorului **PROCREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1.2 și 4, Sector 1 suma de 253.761,41 EUR (la cursul BNR din ziua plății), conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 26-066672/29.06.2010, Contract de garanție personală nr. 26-066672/29.06.2010, Contract de garanție reală mobilă nr. 26-066672/29.06.2010, Contract de ipotecă nr. 26-276281/28.06.2010 autentificat sub nr. 1345 și rectificat, completat prin încheierea nr. 5223 din 12.08.2010, Contract de ipotecă nr. 26-276281.1/28.06.2010 autentificat sub nr. 1346/28.06.2010 și rectificat, completat prin încheierea nr. 5224 din 12.08.2010, precum și cheltuieli de executare în valoare de 19.840,00 lei.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: Urmarire silita notata de BEJ Puia Romulus în favoarea Pogacean Flavius Florin pentru suma de 55.000,00 euro; Urmarire silita notata de BEJ Puia Romului în favoarea Rocredit ifn sa pentru suma de 120.000,00 lei; Urmarire silita notata de BEJ Magyar Szabolcs în favoarea Procredit ifn sa pentru suma de 253.761,41 euro + cheltuieli executare silita;

Prețul de începere al primei licitații a fost stabilit prin expertiza de către evaluatorul ANEVAR Scutaru Ion, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată la data de 19.10.2016 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Batos, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Reghin, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet <http://www.executor-mures.ro/>

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) Cod de procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 840.00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod de procedură civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

