



DEPARTAMENTUL JURIDIC  
CORP EXECUTORI BANCARI  
Executor Bancar HORIA VELCESCU  
Dosar executare nr. 96/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Nr. 265/17.01.2012**

Subsemnatul HORIA VELCESCU, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din PROCREDITBANK S.A cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr. 62-64, et. 1, 2 si 4, sector 1, posesor al stampilei si legitimatiei nr.11/2009, emisa de PROCREDITBANK S.A.,

Având in vedere titlurile executorii- **Contract de Credit principal/Garantie personala accesoriu/Ipoteca accesoriu nr. 02-000522/18.01.2008**, din care rezulta ca debitorul **SC DAVID COMERT SRL( J40/14396/2003, CUI 1582329)**, cu sediul in Bdul Ferdinand I, nr. 54-55, sector 2, Bucuresti, si garantilor obligati in solidar **ALBU DORINA-NICOLETA ( CNP 2721109410018) , ALBU DUMITRU ( CNP 1670701423020)**, ambii cu domiciliul in Bdul Ferdinand I, nr 54-55, bloc corp A, ap. 1, sector 2, Bucuresti, **STOICA ION ( CNP 167007423010)**, **STOICA MARIANA (CNP 2690628443046)** cu domiciliul in Sos. Iancului, nr. 49 sector 2, Bucuresti, datoreaza creditoarei **PROCREDITBANK S.A. Suc. Victoria**, suma de **51220.14 lei**(reprezentand principal, dobanzi, penalitati, comisioane si cheltuieli prilejuite de prezenta executare), precum si toate cheltuielile de executare ce se vor calcula pina la data achitarii integrale a debitului,

Vazand ca la data de **24.08.2011** s-a emis Somatia nr. **96**, luandu-se masura inscrierii acesteia la OCPI Ilfov conf. Incheierii nr. **117944/25.08.2011** si fiindca debitorul nu a achitat creditoarei **PROCREDITBANK S.A.-SUC. Victoria** debitul in termenul fixat in somatie,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **17.02.2012, orele 14.00**, va avea loc la sediul **PROCREDITBANK S.A. din Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 62-64, etj. 2, sector 1**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat **in Gruiu, Str. Nicolae Balcescu, nr. 6, jud. Ilfov**, proprietatea garantilor ipotecari **STOICA ION(CNP 167007423010)** si **STOICA MARIANA(CNP 2690628443046)**, **compus din teren in suprafata de 1078 mp(1078,07 mp conform masuratorilor si constructia-ruina aflata pe acesta in suprafata de 94,43 mp(fara valoare economica), avand nr. cadastral 2761, inscris in C.F. nr. 2431 al localitatii Gruiu, Jud. Ilfov.**

Pretul de evaluare este de 121306 lei(echivalentul a 27900 euro), conform Raportului de Evaluare din 12.11.2011, intocmit de catre Matei Corvin Ioan, expert evaluator ANEVAR, posesor al legitimatiei si parafei nr. 1995.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 90979,50 lei, scazut cu 25%.**

Imobilul ce face obiectul prezentei licitatii prezinta urmatoarele sarcini:

1. Drept de Ipoteca in favoarea SC ProCredit Bank SA, incheiere nr. 3493/15.01.2008;
2. Somatie imobiliara nr. 96/24.08.2011, incheiere nr. 117944/25.08.2011, inscrisa de Corpul Executorilor Bancari in favoarea Procredit Bank S.A. ;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia **contului Corpului Executorilor Bancari al ProCredit Bank SA-RO30MIRO0000137232240001-**, la oricare casierie ProCredit Bank.

**Ofertele de pret pot fi depuse cu minim 2(doua) zile lucratoare inaintea termenului de licitatie.**

**In cazul in care cautiunea este achitata prin op, transfer bancar sau oricare alta modalitate de plata, aceasta trebuie achitata cu minim 2 zile lucratoare inaintea termenului de licitatie sub sanctiunea nulitatii ofertei licitatorului si implicit neparticiparea acestuia la licitatie.**

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de Vanzare va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile **art. 504 alin. 3** din Cod de procedura civila, in data de 17.01.2012.

**EXECUTOR BANCAR**

SEDIUL CENTRAL