



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

**Dosar executare:649/2014  
DATA EMITERII 18.10.2016  
Termenul 2**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, intocmesc si afisez,**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **PROCREDIT BANK S.A., CIF: RO 14622194**, cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 si 4, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. 51-003731 din data de 19.11.2012, Contract de fideiusiune nr. 51-003731 din data de 19.11.2012, Contract de ipoteca mobiliara nr. 51-003731 din data de 19.11.2012 si Contract de ipoteca imobiliara nr. 51-003731 autentificat sub nr. 2869 la data de 19.11.2012 la BNP SERBAN MIHAELA-LAVINIA**, impotriva debitorilor **S.C. LOR-TRANS-ENA S.R.L., CIF: RO 14904527, J13/2092/2002**, cu sediul in Poiana - 905901, Str. Semanatorului nr. 4, Judetul Constanta, **PARTALE Dumitru, CNP: 1680701131299**, cu domiciliul in Poiana - 905901, Str. Albatros nr. 49, Judetul Constanta si **PARTALE Ion - Tiberiu, CNP: 1640308131258**, cu domiciliul in Constanta - 900176, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 2, bl. L69, sc. B, ap. 31, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 14324/10.07.2014, in dosarul nr. 21042/212/2014

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 10.11.2016, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, **str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in suprafata de 1.163 mp din acte (1.158 mp din masuratori) si constructiile C1 avand destinatia de SEDIU FIRMA in suprafata de 106 mp si constructie C2 - ANEXA (centrala termica) in suprafata de 13 mp, constructie extratabulara, avand nr. Cadastral 101366, intabulat in CF a localitatii Ovidiu nr. 101366 (nr. vechi 11465), proprietatea debitorului PARTALE DUMITRU.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 359.774,00 (TreiSuteCinciZeciSiNouaMiiSapteSuteSapteZeciSiPatru) Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 19.08.2016 de catre Expert.Evaluator Dabuleanu Marilena Gratiela, raportul de evaluare fiind comunicat debitorilor .

**Pretul de pornire al licitatiei este de 269.830,50 Lei, prèt scazut cu 25% din pretul la care a fost evaluat imobilul .**

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

De asemenea, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
<b>93456 / 20.11.2012</b>			
Act notarial nr. 2869, din 19.11.2012, emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA			
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 34.259,95 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>PROCREDIT BANK SA</b> , CIF: 14622194	A1, A1.1	-
C13	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere, inchiriere in favoarea Procredit Bank SA, conform Protocolului de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor	A1, A1.1	-
Act notarial nr. 2870, din 19.11.2012, emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA			
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 61.054,38 / LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>PROCREDIT BANK SA</b> , CIF: 14622194	A1, A1.1	-
C15	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere, inchiriere in favoarea Procredit Bank SA, conform Protocolului de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor	A1, A1.1	-
<b>35740 / 05.04.2016</b>			
Act administrativ nr. 650/2014, din 11.03.2016, emis de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA			
C19	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 650/2014 din 11.03.2016 de BEJ Bogatie Silvia Laura si a incheierii nr. 15015/18.07.2014 emisa de Judecatoria Constanta pentru suma de 66415,01 lei	A1, A1.1	-
<b>35743 / 05.04.2016</b>			
Act administrativ nr. 649/2014, din 11.03.2016, emis de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA			
C20	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii nr. 14324/10.07.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta si a cererii din data de 11.03.2016 emisa in dosar de executare silita nr. 649/2014 de executorul judecatoresc Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 35.563,28 EUR, creditor PROCREDIT BANK SA,	A1, A1.1	-

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

**Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.**

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data de 18.10.2016.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

