

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Nr. 668/16.02.2012**

Subsemnatul HORIA VELCESCU, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din PROCREDITBANK S.A cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr.62-64, sector 1, posesor al stampilei si legitimatiei nr.11/2009 emisa de PROCREDITBANK S.A.,

Având in vedere Contractul de credit bancar nr. K-51596/10.02.2006 si nr.12-066358/29.06.2007 si Contractul de garantie persoana nr. K-51596/10.02.2006 si nr.12-066358/29.06.2007, din care rezulta ca debitorul **JUNCU DUMITRU P.F.A. (CUI-1681217441526, F40/2145/05.03.2004)**, cu sediul in Bucuresti, str. Balomir, nr. 63, sector 5 si garanta obligata in solidar **JUNCU LUCIA (CNP-2740819441528)**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Balomir, nr. 63, sector 5, datoreaza PROCREDITBANK S.A. Suc. Pantelimon, suma de **77613,46** lei, reprezentand credit, dobanzi, dobanzi penalizatoare, cheltuieli de executare, precum si toate dobanzile sichertuilele de executare ce se vor calcula pina ala data achitarii integrale a debitului,

Vazand ca la data de **17.12.2008** s-a emis Somatia nr. **443**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, BCPI sector 5 conf. incheierii nr. **508907/17.12.2008** si avand in vedere ca debitorul nu a achitat creditorului PROCREDITBANK S.A.-Suc. Pantelimon debitul in termenul fixat in somatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **16.03.2012, ora 12.00**, va avea loc la sediul PROCREDITBANK S.A., in Bucuresti, str. Buzesti nr.62-64, parter, sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, str. Balomir, nr. 63, sector 5**, format din **teren in suprafata de 256 mp si constructia edificata pe acest teren intabulata in CF nr.48840 a OCPI Sector 5, Bucuresti, numar cadastral 10279**, proprietatea sotilor **JUNCU DUMITRU si JUNCU LUCIA**.

Pretul de evaluare este de 395000 lei, conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat Bahrim Michaela Gabriela, posesoare a autorizatiei nr. 10382, in septembrie 2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de **296250 lei**, scazut cu 25%, in conformitate cu disp. Cod Proc. Civila.

Imobilul are inregistrate la OCPI- Sector 5, urmatoarele sarcini:

1.Somatie nr.443/17.12.2008 inregistrata de Corpul Executorilor Bancari al Procreditbank S.A. in favoarea PROCREDITBANK S.A. ;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia **contului Corpului Executorilor Bancari al ProCredit Bank SA-RO30MIRO0000137232240001-**, la oricare casierie ProCredit Bank.**Ofertele certe de pret vor fi transmise executorului cu minim 3(trei) zile inainte de termenul de licitatie..In cazul in care cautiunea este achitata prin op, transfer bancar sau oricare alta modalitate de transfer interbancar, aceasta trebuie achitata cu minim 3 zile lucratoare anterior datei licitatiei.**

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de Vanzare a fost afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.504 alin.3 din Cod de procedura civila in data de 16.02.2012.

**Executor bancar,**

**SEDIUL CENTRAL**