



DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORP EXECUTORI BANCARI
Dos. Ex. nr. 303/2010

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 303.1/19.01.2012

Subsemnatul CATALIN TUDORACHE, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al PROCREDIT BANK S.A, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr. 62 - 64, et. 1, 2 si 4, sector 1, inregistrat la Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti in baza art. 9 din O.M.J.L.C. nr. 2628/1999

Având in vedere titlurile executorii, **Contract de credit principal/Garantie Personală accesoriu nr. 15-067691/18.09.2009**, precum si cererea de executare silita nr. 790/08.03.2010, formulata de banca, din care rezulta ca debitorul **MACRIS STEFAN PFA, CUI RO21339248, F23/368/2004**, cu sediul in Sat Jilava, Str. Primaverii, nr. 13, comuna Jilava, Jud. Ilfov si a garantilor obligati in solidar **MACRIS STEFAN, CNP 1730416470031 si MACRIS VERONICA, CNP 2800330450023, ambii** cu domiciliul in Sat Jilava, Str. Primaverii, nr. 13, comuna Jilava, Jud. Ilfov, datoreaza creditoarei **PROCREDITBANK S.A.**, suma de **39636,60 lei**, reprezentand capital, dobanzi, penalitati, comisioane si cheltuieli prilejuite de prezenta executare, precum si toate cheltuielile de executare ce se vor adauga pina la data achitarii integrale a debitului datorat creditoarei

Vazand ca la data de 22.04.2010 s-a emis Somatia nr. 303, luandu-se masura inscrierii acesteia la OCPI Ilfov, conf. Incheierii nr. **45336/26.04.2010** si avand in vedere ca debitoarea nu a achitat creditoarei **PROCREDITBANK S.A. – Suc. Giurgiului**, debitul in termenul fixat in somatie,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **06.03.2012, orele 11.00**, va avea loc la sediul **PROCREDITBANK S.A.** din Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 62-64, et. 2, sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Jilava, Str. Primaverii, nr. 13, comuna Jilava, Jud. Ilfov, proprietatea garantului MACRIS STEFAN, CNP 1730416470031, compus din teren in suprafata de 360 mp si cladirea edificata pe acesta, in suprafata de 78,45 mp, inscris in Registrul de Transcriptiuni-Inscriptiuni al localitatii Jilava, Jud. Ilfov.**

Pretul de evaluare al imobilului este de **125 000 lei (echivalent a 29 000 EUR)**, conform raportului de evaluare din decembrie 2010, intocmit de catre BAHIM MIHAELA, expert evaluator ANEVAR, posesor al legitimatiei si parafei nr. 10382/2006..

Pretul de pornire al licitatiei este de 93 750 lei, scazut cu 25%, conform prevederilor Codului de procedura civila.

Imobilul este inscris in Registrul de Transcriptiuni-Inscriptiuni al localitatii Jilava, Jud. Ilfov.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune cu cel tarziu 24 ore inainte de termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia contului Corpului Executorilor Bancari al ProCredit Bank SA.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de Vanzare va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile **art. 504 alin. 3** din Cod de procedura civila, in data de 30.01.2012.

Executor Bancar
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
TUDORACHE CATALIN ANDREI
SEDIUL CENTRAL