



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 73 00 86; mobil: 0740 060 530; C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 490/2012

Data: 25.10.2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit in baza ordinului Ministrului Justitiei nr. 570/C/17.02.2012,

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila (in vigoare la data inregistrarii dosarului de executare), aducem la cunostinta generala ca, in data de **20.12.2016, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Florea Mihai din Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4A, parter, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

Teren in suprafata de 9.000 mp, situat in extravilanul Satului Obrijeni, Comuna Popesti, Judetul Iasi, tarla 51/1, parcela 1(945/10), categoria de folosinta "arabil", inscris in CF 60142 Popesti (provenita din conversia de pe hartie a CF 34), nr. cadastral 34, conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean.

Pretul de incepere a licitatiei este de 8.100,00 Lei.

Valoarea totala a imobilului este de **8.100,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 14.10.2016.

Imobilul este proprietatea debitorilor **NASTASIU Gabi Catalin**, cu domiciliul in Iasi, Str. Costache Negri nr. 14, bl. G4, et. 4, ap.16, Judetul Iasi si **NASTASIU George Mihaita**, cu domiciliul in Iasi, Str. Costache Negri nr. 14, bl. G4, et. 4, ap.16, Judetul Iasi, in calitate de mostenitori ai defunctului **NASTASIU Ghiorghe**, cu ultimul domiciliu in Iasi, Str. Costache Negri nr. 14, bl. G4, et. 4, ap.16, Judetul Iasi, conform Sentintei civile nr.11200/17.11.2009 pronuntata in dosarul nr. 11826/245/2009 al Judecatoriei Iasi, irevocabila, care datoreaza creditoarei **PROCREDIT BANK SA**, cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2,4, Sector 1, suma de **16.447,24 Lei** reprezentand credit restant si dobanzi restante la data de 06.02.2013, ce urmeaza a fi calculate in continuare pana la data achitarii integrale a creditului restant, la care se adauga cheltuielile de executare silita stabilite conform titlurilor executorii constand in Procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 10.04.2013 si Procesul verbal privind cheltuielile suplimentare de executare din data de 25.10.2016.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- *Somatia de plata nr. 11621/21.10.2010 emisa de Corpul executorilor bancari din cadrul Procredit Bank SA, in favoarea Procredit Bank SA;*
- *Somatia imobiliara nr. 2328/30.10.2014 emisa de B.E.J. Nichitoi Georgiana, in favoarea Nastasiu Margareta.*

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii reprezentate de *Contractul de credit nr. 70-064703/21.12.2006 si Contractul de garantie personala nr. 70-064703/21.12.2006.*

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si Legii 188/2000-republicata si afisata la data de 25.10.2016. De asemenea prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actul de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, pe seama si la dispozitia B.E.J. Florea Mihai, CIF RO 29878493, in contul de indisponibilizari cu nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK SA Sucursala Iasi.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Debitorii nu pot licita nici personal, si nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

Executor judecatoresc,
FLOREA MIHAI

