



DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORP EXECUTORI BANCARI
Executor Bancar HORIA VELCESCU
Dosare executare nr. 375/2011 si 376.1/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 702/17.03.2012**

Subsemnatul HORIA VELCESCU, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din PROCREDITBANK S.A cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr. 62-64, et. 1, 2 si 4, sector 1, posesor al stampilei si legitimatiei nr.11/2009, emisa de PROCREDITBANK S.A.,

Având in vedere titlurile executorii- **Contract de Credit principal/Garantie Personală accesoriu/Ipoteca accesoriu nr.13-066421/16.08.2010 si Contracte de Credit principale/Garantie Personală accesoriu/Ipoteca accesoriu nr.13-065455/10.06.2008 si nr. 13-065924/23.04.2009**, din care rezulta ca debitorii **SC STIL DISTRIBUTION GRUP SRL(CUI 17005363 si J40/20005/2004) si SC STIL COM IMPEX SRL(CUI 3644359 si J40/6756/1993)**, ambele cu sediul in Bucuresti, Str. Porumbacu, Nr. 1, bl. 24, sc. 3, et. 1, ap. 120, Sector 6 si garantii obligati in solidar **PIPERCU CARMEN-ROXANA(CNP 2790620461543)**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Porumbacu, Nr. 1, bl. 24, sc. 3, et. 1, ap. 120, Sector 6 si **DINA GABRIEL-ANDREI(CNP 1750331460835)**, cu domiciliul in Bucuresti, Cl. Giulesti, nr. 117, bl. 20, sc. A, et. 3, ap. 14, sector 6, datoreaza creditoarei **PROCREDITBANK S.A. Suc. Victoria**, suma de **166806,44 LEI si 242201,11 EURO** (reprezentand principal, dobanzi, penalitati si cheltuieli prilejuite de executare), precum si toate cheltuielile de executare ce se vor calcula pina la data achitarii integrale a debitului,

Vazand ca la data de **27.06.2011** s-a emis Somatia nr. **375.1**, luandu-se masura inscrierii acesteia la OCPI Ilfov conf. Incheierii nr. **88512/28.06.2011** si fiindca debitorul nu a achitat creditoarei **PROCREDITBANK S.A.-SUC. Victoria** debitul in termenul fixat in somatie,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **16.03.2012, orele 10.00**, va avea loc la sediul **PROCREDITBANK S.A. din Bucuresti, Str. Buzesti, nr. 62-64, etj. 2, sector 1**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat **in Sat Rosu, Str. Crinului(actuala Str. Concordiei), nr. 4A, Tarla 77, Parcela 11, Comuna Chiajna, jud. Ilfov**, compus din **teren intravilan in suprafata de 200 mp si constructia edificata pe acesta, in suprafata construita la sol de 80 mp, avand nr. cadastral 562/2/3, inscris in CF nr. 5514 a localitatii Chiajna la OCPI Ilfov**, proprietatea garantului ipotekar **MANOLIU STEFANIA(CNP 2500723400295)**.

Pretul de evaluare este de 833000 lei(echivalentul a 196000 euro), conform Raportului de Evaluare din iulie 2011, intocmit de catre Bahrim Michaela Gabriela, expert evaluator ANEVAR, posesoare a legitimatiei si parafei nr. 10382.

Pretul de pornire al licitatiei este de 624750 lei, scazut cu 25%.

Imobilul ce face obiectul prezentei licitatii prezinta urmatoarele sarcini:

1. Drept de Ipoteca in favoarea SC ProCredit Bank SA, incheiere nr. 90304/05.06.2008;
2. Drept de Ipoteca in favoarea SC ProCredit Bank SA, incheiere nr. 41750/16.04.2009;
3. Drept de Ipoteca in favoarea SC ProCredit Bank SA, incheiere nr. 18427/18.02.2010;
4. Drept de Ipoteca in favoarea SC ProCredit Bank SA, incheiere nr. 97003/17.08.2010;
5. Somatie imobiliara nr. 375.1/27.06.2011, incheiere nr. 101713/05.01.2011, inscrisa de Corpul Executorilor Bancari in favoarea Procredit Bank S.A. ;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia **contului Corpului Executorilor Bancari al ProCredit Bank SA-RO30MIRO0000137232240001-**, la oricare casierie ProCredit Bank.

Ofertele de pret pot fi depuse cu minim 2(doua) zile lucratoare inaintea termenului de licitatie.

In cazul in care cautiunea este achitata prin op. transfer bancar sau oricare alta modalitate de plata, aceasta trebuie achitata cu minim 2 zile lucratoare inaintea termenului de licitatie sub sanctiunea nulitatii ofertei licitatorului si implicit neparticiparea acestuia la licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de Vanzare va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile **art. 504 alin. 3** din Cod de procedura civila, in data de 17.02.2012.

EXECUTOR BANCAR

SEDIUL CENTRAL