



DOSAR EXECUTARE: 9/E/2015

Data: 19.10.2016

JUDECATORIA Reghin

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2**

Subsemnatul Magyari Szabolcs, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Tg-Mures, cu sediul în Tg-Mures, str. Gheorghe Doja nr. 38 sc. B ap. 14, judetul Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod de procedura civilă, aducem la cunostinta generală, ca în data de **14.11.2016, ora 10:00**, va avea loc la sediul BEJ Magyari Szabolcs, situat în Tg-Mures, str. Gheorghe Doja nr. 38 sc. B ap. 14, judetul Mures vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Batos, Judetul Mures**, imobil înscris în C.F. nr. 51237 Reghin, nr. CF vechi 2991/N, nr. cadastral 452, nr. top. -, compus din TEREN EXTRAVILAN DE 44.600 mp; -, proprietatea Farago Emil și Farago Rodica, la pretul de **73.200,00 Lei (75% din pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **FARAGO Emil**, cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. George Cosbuc nr. 12, Judetul Mures, **FARAGO Rodica**, cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. George Cosbuc nr. 12, Judetul Mures și **FARAGO Radu Emil**, cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. George Cosbuc nr. 12, Judetul Mures, care datorează creditoarei **PROCREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 și 4, Sector 1 suma de 253.761,41 EUR (la cursul BNR din ziua platii), conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 26-066672/29.06.2010, Contract de garanție personală nr. 26-066672/29.06.2010, Contract de garanție reală mobilă nr. 26-066672/29.06.2010, Contract de ipotecă nr. 26-276281/28.06.2010 autentificat sub nr. 1345 și rectificat, completat prin încheierea nr. 5223 din 12.08.2010, Contract de ipotecă nr. 26-276281.1/28.06.2010 autentificat sub nr. 1346/28.06.2010 și rectificat, completat prin încheierea nr. 5224 din 12.08.2010, precum și cheltuieli de executare în valoare de 19.840,00 lei.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: Urmarire silită notată de BEJ Puia Romulus în favoarea lui Pogacean Flavius Florin pentru suma de 55.000,00 euro; Urmarire silită notată de BEJ Puia Romulus în favoarea Rocredit ifn sa pentru suma de 120.000,00 lei; Urmarire silită notată de BEJ Magyari Szabolcs în favoarea Procredit Bank sa pentru suma de 253.761,41 euro + cheltuieli executare silită;

Pretul de începere al primei licitații a fost stabilit prin expertiza de către evaluatorul ANEVAR Scutaru Ion, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă și afisată la data de 19.10.2016 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Batos, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Reghin, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod de procedura civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet <http://www.executor-mures.ro/>

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) Cod de procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **7.320.00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod de procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

