

## Lista de dobanzi si comisioane aferente produselor de creditare pentru persoane fizice

### I. Credite pentru investitii imobiliare

| Tip produs                        | Credit pentru investitii imobiliare                                  |                    |           |                   |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| Moneda                            | Lei                                                                  |                    |           | EUR               |
| Maturitate                        | pana la 30 ani                                                       |                    |           |                   |
| Tipul dobanzii                    | Fixa in primii 3 ani, variabila incepand cu al 4-lea an <sup>2</sup> |                    | Variabila | Variabila         |
|                                   | Perioada fixa                                                        | Perioada variabila |           |                   |
| Indice de referinta <sup>1</sup>  | Nu e cazul                                                           | IRCC               | IRCC      | EURIBOR la 6 luni |
| Valoare IRCC/EURIBOR <sup>3</sup> | Nu e cazul                                                           | 6,06%              | 6,06%     | 2,037%            |
| Marja fixa a dobanzii             | Nu e cazul                                                           | 2,50%              | 2,20%     | 2,60%             |
| Rata anuala a dobanzii            | 5,19%                                                                | 8,56%              | 8,26%     | 4,637%            |

| Comisioane                                               |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| Comision analiza dosar                                   | 500 LEI      |
| Comision rambursare anticipata                           | 0 (zero)     |
| Comision unic pentru servicii solicitate de client       | 100 LEI      |
| Comision inscriere/stergere/ modificare garantie in RNPM | 89 LEI/ aviz |

|                                                      |         |
|------------------------------------------------------|---------|
| Comision evaluare apartament in bloc sau in vila     | 660 LEI |
| Comision evaluare teren si casa in zona rezidentiala | 990 LEI |

<sup>1</sup> Pentru creditele in LEI, IRCC (calculat exclusiv pe baza tranzactiilor interbancare publicat de BNR) reglementat de OUG 19/2019, se actualizeaza trimestrial, in prima zi lucratoare a lunilor ianuarie, aprilie, iulie si octombrie, pentru creditele acordate in LEI. Pentru creditele in EURO, indicele de referinta EURIBOR la 6 luni se actualizeaza semestrial, in ianuarie si iulie, in functie de valoarea EURIBOR la 6 luni valabila la data respectiva;

<sup>2</sup> Ratele de dobanda sunt valabile cu conditia de incasare a veniturii in contul deschis la ProCredit Bank.

<sup>3</sup> S-a mentionat in prezentul document dobanda ulterioara utilizand IRCC de la momentul actual, insa in cazul creditelor cu dobanda fixa in primii 3 ani, pentru calculul dobanzii variabile incepand cu cel de-al 4 lea an se va utiliza indicele de referinta IRCC valabil la data de la care se aplica dobanda variabila.

**Exemple de calcul orientative****Creditul imobiliar cu dobânda variabilă - acest tip de credit imobiliar poate fi acordat în LEI sau EURO****Exemplul 1 – pentru un credit imobiliar acordat în RON**

*Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 8.26% (IRCC + 2,20%), comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8.61% total dobândă și costuri 427,333.93 RON și valoare totală plătită a creditului de 677,333.93 RON.*

*Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 30.09.2025-30.09.2055, IRCC = 6.06% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.*

*În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda variabilă se majorează cu 0.7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul: Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 8.96% (IRCC + 2,9%), comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 9.37%, total dobândă și costuri 472,095.648 RON și valoare totală plătită a creditului de 722,095.48 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 30.09.2025-30.09.2055, IRCC = 6.06% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.*

**Exemplul 2 - pentru un credit imobiliar în EURO**

*Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 5% (EURIBOR 6 luni + 2.6%), comision de analiză 500 LEI, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 5,14%, total dobândă și costuri 46 806,60 EUR și valoare totală plătită a creditului de 96 806,60 EURO.*

*Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 18.08.2025-18.08.2055, EURIBOR 6 luni = 2,036%, 1 EURO = 5,0777 RON (curs valabil la 18.08.2025) și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.*

*În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:*

*Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 5,34% (EURIBOR 6 luni + 3,3%), comision de analiză 500 LEI comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 5,5%, total dobândă și costuri 50 588.31 EURO și valoare totală plătită a creditului de 100 588.31 EURO.*

*Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 18.08.2025-18.08.2055, EURIBOR 6 luni = 2,036%, 1 EURO = 5,0777 RON (curs valabil la 18.08.2025) și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.*

*Exemplele de calcul pentru creditul imobiliar au fost efectuate fără a lua în considerare costul pentru polița de asigurare, costurile notariale și costul de evaluare a imobilului, deoarece acestea diferă în funcție de imobilul achiziționat.*

**Creditul Imobiliar cu dobândă mixtă - acest tip de credit imobiliar poate fi acordat în RON****Exemplu de calcul**

*Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda mixtă: dobândă fixă 5,19% pentru primele 36 de luni (3 ani) și dobândă variabilă 8.56% (IRCC + 2,50%) pentru perioada următoare, comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 7.95% total dobândă și costuri 413,111.74 RON și valoare totală plătită a creditului de 663,111.74 RON.*

*Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 30.09.2025-30.09.2055, IRCC = 6.06% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank. În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda variabilă se majorează cu 0,7% puncte procentuale și dobânda fixă cu 1% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:*

*Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobândă mixtă: dobândă fixă 6,19% pentru primele 36 de luni (3 ani) și dobândă variabilă 9.26% (IRCC + 3,20%) pentru perioada următoare, comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8.77% total dobândă și costuri 459,065.52 RON și valoare totală plătită a creditului de 709,065.52 RON.*

*Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 30.09.2025-30.09.2055, IRCC = 6.06% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.*

## II. Credite de consum

| Tip produs                                                | Credit de nevoi personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Credit de investitii     |           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Moneda                                                    | LEI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LEI                      |           |
| Maturitate                                                | pana la 5 ani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |           |
| Tip dobanda                                               | Fixa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fixa                     | Variabila |
| Indice de referinta <sup>1</sup>                          | Nu e cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nu este cazul            | IRCC      |
| Marja fixa a dobanzii                                     | Nu e cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nu este cazul            | 7,00%     |
| Rata anuala a dobanzii <sup>2</sup>                       | de la 7,40%<br>la 10,40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | de la 7,40%<br>la 10,40% | 13,06%    |
| Comision analiza dosar                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |           |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 200 LEI                  |           |
| Comision rambursare anticipata                            | <ul style="list-style-type: none"><li>1 % din valoarea creditului rambursata anticipat, daca perioada de timp dintre data rambursarii anticipate si data convenita pentru incetarea contractului de credit este mai mare de un an;</li><li>0,5% din valoarea creditului rambursata anticipat, daca perioada de timp dintre data rambursarii anticipate si data convenita pentru incetarea contractului de credit nu este mai mare de un an.</li></ul> |                          | 0 (zero)  |
| Comision unic pentru servicii solicitate de client        | 100 LEI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |           |
| Comision inscriere/ stergere/ modificare garantie in RNPM | 89 LEI/ aviz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |           |

<sup>1</sup>Pentru creditele in LEI, IRCC (calculat exclusiv pe baza tranzactiilor interbancare publicat de BNR) reglementat de OUG 19/2019, se actualizeaza trimestrial, in prima zi lucratoare a lunilor ianuarie, aprilie, iulie si octombrie, pentru creditele acordate in Lei.

<sup>2</sup> Rata standard a dobânzii este fixă, variind între 7,40% și 10,40% pe an (DAE între 7,92% și 13,50%) și diferă în funcție de mai multe variabile utilizate în analiza cererii de credit, precum istoricul relației cu banca, încasarea venitului în contul deschis la ProCredit Bank, veniturile realizate, vechimea în muncă, ratele aflate în derulare și comportamentul de plată, sumă, perioadă de creditare etc.

**Exemple orientative****Creditul de nevoi personale**

*Pentru un credit de nevoi personale în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,40% comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 7.92%, total dobândă și costuri 10,253.68 RON și valoare totală plătită a creditului de 60,253.68 ron. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030 și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.*

*În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:*

*Pentru un credit de nevoi personale în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 9,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 10.09%, total dobândă și costuri 13,138.88 RON și valoare totală plătită a creditului de 63,138.88 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030, fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.*

**Creditul de Investiții Personale**

*Pentru un credit de investiții personale în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 7.92%, total dobândă și costuri 10,253.68 RON și valoare totală plătită a creditului de 60,253.68 ron. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030 și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.*

*În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:*

*Pentru un credit de investiții în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 9,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 10.09%, total dobândă și costuri 13,138.88 RON și valoare totală plătită a creditului de 63,138.88 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030, fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.*

*Pentru un credit de investiții în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 13.06% (IRCC + 7%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 14.17%, total dobândă și costuri 18,287.41 RON și valoare totală plătită a creditului de 68,287.41 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 30.09.2025 – 30.09.2030, IRCC = 6.06% și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.*

*În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:*

*Pentru un credit de investiții în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 15.06% (IRCC + 9%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 16.45%, total dobândă și costuri 21,327.99 RON și valoare totală plătită a creditului de 71,327.99. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 30.09.2025 – 18.09.2030, IRCC = 6.06% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.*

**III. Descoperit de cont - Overdraft**

| Tip produs                                                | Overdraft     |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Moneda                                                    | LEI           |
| Maturitate                                                | Pana la 5 ani |
| Tip dobanda                                               | Fixa          |
| Rata anuala a dobanzii                                    | 12%           |
| Comision analiza dosar <sup>2</sup>                       | 0 LEI         |
| Comision rambursare anticipata                            | 0%            |
| Comision unic pentru servicii solicitate de client        | 100 LEI       |
| Comision inscriere/ stergere/ modificare garantie in RNPM | 89 LEI/ aviz  |

**Exemplu orientativ:**

*Pentru un FlexFund Overdraft (descoperit de cont) cu o limită maximă de 10 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 de luni (5 ani), având dobânda fixă de 12% pe an, comision de analiză 0 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipoteca mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare ProActive 0 RON, DAE va fi 13,12% total dobânda și costuri 3,439.91 RON și valoarea totală plătită a creditului de 13,439.91 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 18.08.2025 – 18.08.2030, utilizarea integrală a produsului pe toată perioada contractuală.*

**IV. Credite ProGreen**
**A). Credit imobiliar ProGreen pentru proprietati certificate RoGBC**

| Tip produs                        | Credit imobiliar ProGreen pentru proprietati certificate RoGBC       |                    |           |                   |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| Moneda                            | Lei                                                                  |                    |           | EUR               |
| Maturitate                        | pana la 30 ani                                                       |                    |           |                   |
| Tipul dobanzii                    | Fixa in primii 3 ani, variabila incepand cu al 4-lea an <sup>2</sup> |                    | Variabila | Variabila         |
|                                   | Perioada fixa                                                        | Perioada variabila |           |                   |
| Indice de referinta <sup>1</sup>  | n/a                                                                  | IRCC               | IRCC      | EURIBOR la 6 luni |
| Valoare IRCC/EURIBOR <sup>3</sup> | n/a                                                                  | 6,06%              | 6,06%     | 2,037%            |
| Marja fixa a dobanzii             | n/a                                                                  | 2,10%              | 1,99%     | 2,35%             |
| Rata anuala a dobanzii            | 4,89%                                                                | 8,16%              | 8,05%     | 4,387%            |

| Comisioane                                                |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| Comision analiza dosar                                    | 0 (zero) |
| Comision rambursare anticipata                            | 0 (zero) |
| Comision unic pentru servicii solicitate de client        | 100 LEI  |
| Comision inscriere/ stergere/ modificare garantie in RNPM | 0 (zero) |

|                                                      |          |
|------------------------------------------------------|----------|
| Comision evaluare apartament in bloc sau in vila     | 0 (zero) |
| Comision evaluare teren si casa in zona rezidentiala | 0 (zero) |

### B). Credit imobiliar ProGreen pentru proprietati cu certificat de performanta A

| Tip produs                        | Credit imobiliar ProGreen pentru proprietati cu certificat de performanta A |                    |           |                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| Moneda                            | Lei                                                                         |                    |           | EUR               |
| Maturitate                        | pana la 30 ani                                                              |                    |           |                   |
| Tipul dobanzii                    | Fixa in primii 3 ani, variabila incepand cu al 4-lea an <sup>2</sup>        |                    | Variabila | Variabila         |
|                                   | Perioada fixa                                                               | Perioada variabila |           |                   |
| Indice de referinta <sup>1</sup>  | n/a                                                                         | IRCC               | IRCC      | EURIBOR la 6 luni |
| Valoare IRCC/EURIBOR <sup>3</sup> | n/a                                                                         | 6,06%              | 6,06%     | 2,037%            |
| Marja fixa a dobanzii             | n/a                                                                         | 2,20%              | 2,10%     | 2,50%             |
| Rata anuala a dobanzii            | 4,99%                                                                       | 8,26%              | 8,05%     | 4,537%            |
| Comisioane                        |                                                                             |                    |           |                   |
| Comision analiza dosar            |                                                                             | 0 (zero)           |           |                   |
| Comision rambursare anticipata    |                                                                             | 0 (zero)           |           |                   |

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Comision unic pentru servicii solicitate de client</b>       | 100 LEI  |
| <b>Comision inscriere/ stergere/modificare garantie in RNPM</b> | 0 (zero) |
| <b>Comision evaluare apartament in bloc sau in vila</b>         | 660 LEI  |
| <b>Comision evaluare teren si casa in zona rezidentiala</b>     | 990 LEI  |

<sup>1</sup> Pentru creditele in LEI, IRCC (calculat exclusiv pe baza tranzactiilor interbancare publicat de BNR) reglementat de OUG 19/2019, se actualizeaza trimestrial, in prima zi lucratoare a lunilor ianuarie, aprilie, iulie si octombrie, pentru creditele acordate in LEI. Pentru creditele in euro, indicele de referinta EURIBOR la 6 luni se actualizeaza semestrial, in ianuarie si iulie, in functie de valoarea EURIBOR la 6 luni valabila la data respectiva;

<sup>2</sup> Ratele de dobanda sunt valabile in cu conditia de incasare a venitului in contul deschis la ProCredit Bank.

<sup>3</sup> S-a mentionat in prezentul document dobanda ulterioara utilizand IRCC de la momentul actual, insa in cazul Creditelor cu dobanda fixa in primii 3 ani, pentru calculul dobanzii variabile incepand cu cel de-al 4 lea an se va utiliza indicele de referinta IRCC valabil la data de la care se aplica dobanda variabila.

**Exemple de calcul orientative****Creditul imobiliar ProGreen pentru proprietăți certificate RoGBC cu dobândă mixtă (RON)**

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda mixtă: dobândă fixă 4,89% pentru primele 36 de luni (3 ani) și dobândă variabilă 8.16% (IRCC + 2,10%) pentru perioada următoare, comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 7.54% total dobândă și costuri 388,121.62 RON și valoare totală plătită a creditului de 638,121.09 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 30.09.2025-30.09.2055, IRCC = 6.06% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda variabilă se majorează cu 0,7% puncte procentuale și dobânda fixă cu 1% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobândă mixtă: dobândă fixă 5,89% pentru primele 36 de luni (3 ani) și dobândă variabilă 8.86 % (IRCC + 2.80%) pentru perioada următoare, comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8.39%, total dobândă și costuri 434,326.67 RON și valoare totală plătită a creditului de 684,326.67 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 30.09.2025-30.09.2055, IRCC = 6.06% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

**Creditul imobiliar ProGreen pentru proprietăți certificate RoGBC cu dobândă variabilă (RON)**

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 8.05% (IRCC + 1,99%), comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8.35% total dobândă și costuri 413,427.28 RON și valoare totală plătită a creditului de 663,427.28 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 30.09.2025-30.09.2055, IRCC = 6.06% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0.7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 8.75% (IRCC + 2.69%), comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 9.12%, total dobândă și costuri 455,985.99 RON și valoare totală plătită a creditului de 705,985.99 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 30.09.2025-30.09.2055, IRCC = 6.06% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

**Creditul imobiliar ProGreen pentru proprietăți certificate RoGBC cu dobândă variabilă (EURO)**

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 4,39% (EURIBOR 6 luni + 2.35%), comision de analiză 0 EUR, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 EUR, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 4.48%, total dobândă și costuri 40,032.34 EUR și valoare totală plătită a creditului de 90,032.34 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.07.2025 - 01.07.2055, EURIBOR 6 luni = 2,036%, 1 EURO = 5.0777 RON (curs valabil la 01.07.2025) și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 5,09 % (EURIBOR 6 luni + 3,05%), comision de analiză 0 EUR comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 EUR, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 5,21%, total dobândă și costuri 47,626.53 EURO și valoare totală plătită a creditului de 97,626.53 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.07.2025 - 01.07.2055, EURIBOR 6 luni = 2,036%, 1 EURO = 5.0777 RON (curs valabil la 01.07.2025) și fara respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Exemple de calcul pentru creditul imobiliar au fost efectuate fără a lua în considerare costul pentru polița de asigurare, costurile notariale și costul de evaluare a imobilului, deoarece acestea diferă în funcție de imobilul achiziționat.

#### **Creditul imobiliar ProGreen pentru proprietăți cu certificat de performanță energetică clasa A cu dobândă variabilă (RON)**

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă 7,65% (IRCC + 2,1%), comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 7,92% total dobândă și costuri 386,388.10 RON și valoare totală plătită a creditului de 636,388.10 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.07.2025-01.07.2055, IRCC = 6,06% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă 8,35% (IRCC + 2,8%) pentru perioada următoare, comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8.68%, total dobândă și costuri 429,933.99 RON și valoare totală plătită a creditului de 679,933.99 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.07.2025-01.07.2055, IRCC = 6,06% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

#### **Creditul imobiliar ProGreen pentru proprietăți cu certificat de performanță energetică clasa A cu dobândă variabilă (EURO)**

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 4,54% (EURIBOR 6 luni + 2.50%), comision de analiză 0 EUR, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 EUR, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 4.63%, total dobândă și costuri 41,635.39 EUR și valoare totală plătită a creditului de 91,635.39 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.07.2025 - 01.07.2055, EURIBOR 6 luni = 2,036%, 1 EURO = 5.0777 RON (curs valabil la 01.07.2025) și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 5,24% (EURIBOR 6 luni + 3,2%), comision de analiză 0 EUR comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 EUR, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 5.36%, total dobândă și costuri 49,292.71 EURO și valoare totală plătită a creditului de 99,292.71 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.07.2025 - 01.07.2055, EURIBOR 6 luni = 2,036%, 1 EURO = 5.0777 RON (curs valabil la 01.07.2025) și fara respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Exemple de calcul pentru creditul imobiliar au fost efectuate fără a lua în considerare costul pentru polița de asigurare, costurile notariale și costul de evaluare a imobilului, deoarece acestea diferă în funcție de imobilul achiziționat.

**C). Alte credite ProGreen**

| Tip produs                          | Credit ProGreen pentru investitii in eficienta energetica |           | Credit ProGreen Auto  |           | Credit ProGreen pentru panouri fotovoltaice |           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| Moneda                              | LEI                                                       |           |                       |           |                                             |           |
| Maturitate                          | pana la 5 ani                                             |           |                       |           |                                             |           |
| Tip dobanda                         | Fixa                                                      | Variabila | Fixa                  | Variabila | Fixa                                        | Variabila |
| Indice de referinta <sup>1</sup>    | Nu e cazul                                                | IRCC      | Nu este cazul         | IRCC      | Nu e cazul                                  | IRCC      |
| Marja fixa a dobanzii               | Nu e cazul                                                | 6%        | Nu este cazul         | 3,28%     | Nu e cazul                                  | 3,28%     |
| Rata anuala a dobanzii <sup>2</sup> | de la 7,40% la 10,40%                                     | 12,05%    | de la 7,40% la 10,40% | 9,34%     | de la 7,40% la 10,40%                       | 9,34%     |

| Comisioane                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Comision analiza dosar</b>                                    | 200 LEI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
| <b>Comision rambursare anticipata</b>                            | Pentru creditele cu dobanda fixa <ul style="list-style-type: none"> <li>1 % din valoarea creditului rambursata anticipat, daca perioada de timp dintre data rambursarii anticipate si data convenita pentru incetarea contractului de credit este mai mare de un an;</li> <li>0,5% din valoarea creditului rambursata anticipat, daca perioada de timp dintre data rambursarii anticipate si data convenita pentru incetarea contractului de credit nu este mai mare de un an.</li> </ul> | Pentru creditele cu dobanda variabila<br><br>0 (zero) |
| <b>Comision unic pentru servicii solicitate de client</b>        | 100 LEI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
| <b>Comision inscriere/ stergere/ modificare garantie in RNPM</b> | 89 LEI/ aviz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |

<sup>1</sup> Pentru creditele in LEI, IRCC (calculat exclusiv pe baza tranzactiilor interbancare publicat de BNR) reglementat de OUG 19/2019, se actualizeaza trimestrial, in prima zi lucratoare a lunilor ianuarie, aprilie, iulie si octombrie, pentru creditele acordate in LEI. Pentru creditele in euro, indicele de referinta EURIBOR la 6 luni se actualizeaza semestrial, in ianuarie si iulie, in functie de valoarea EURIBOR la 6 luni valabila la data respectiva;

<sup>2</sup> Rata standard a dobânzii este fixă, variind între 7,40% și 10,40% pe an (DAE este cuprins între 7,92% și 13,50%) și diferă în funcție de mai multe variabile utilizate în analiza cererii de credit, precum istoricul relației cu banca, încasarea venitului în contul deschis la ProCredit Bank, veniturile realizate, vechimea în muncă, ratele aflate în derulare și comportamentul de plată, sumă, perioadă de creditare etc.

**Exemple de calcul orientative****Creditul ProGreen pentru investiții în eficiență energetică**

Pentru un credit ProGreen pentru investiții în eficiență energetică, în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 7.92%, total dobândă și costuri 10,253.68 RON și valoare totală plătită a creditului de 60,253.68 ron. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030 și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit ProGreen pentru investiții în eficiență energetică în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 9,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 10.09%, total dobândă și costuri 13,138.88 RON și valoare totală plătită a creditului de 63,138.88 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030, fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Pentru un credit ProGreen pentru investiții în eficiență energetică în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 11,55% (IRCC + 6%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 12,46%, total dobândă și costuri 16,362.58 RON și valoare totală plătită a creditului de 66,362.58 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 18.08.2025 – 18.08.2030, IRCC = 6,06% și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit ProGreen pentru investiții în eficiență energetică în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 13,55% (IRCC + 8%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 14.72%, total dobândă și costuri 19,420.77 RON și valoare totală plătită a creditului de 69,420.77 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 18.08.2025 – 18.08.2030, IRCC = 6,06% fără respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

**Creditul ProGreen Auto**

Pentru un credit ProGreen Auto, în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,4%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8,90%, total dobândă și costuri 20,218.38 RON și valoare totală plătită a creditului de 120,218.38 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030 și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul: Pentru un credit ProGreen Auto în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 9,4%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 9.95%, total dobândă și costuri 25,988.87 RON și valoare totală plătită a creditului de 125,988.87 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030, fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Pentru un credit ProGreen Auto în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 9.34% (IRCC + 3,28%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0

RON lunar, DAE va fi de 9,93%, total dobândă și costuri 25,948.15 RON și valoare totală plătită a creditului de 125,948.15 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.10.2025 – 01.10.2030, IRCC = 6.06% și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis a ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit ProGreen Auto în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni

(5 ani), cu dobânda variabilă de 11.34% (IRCC + 5.28%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 12.13%, total dobândă și costuri 31,886.99 RON și valoare totală plătită a creditului de 131,886.99 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.10.2025 – 01.10.2030, IRCC = 6.06% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

### **Creditul ProGreen pentru panouri fotovoltaice**

Pentru un credit ProGreen pentru panouri fotovoltaice, în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,4%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8,90%, total dobândă și costuri 20,218.38 RON și valoare totală plătită a creditului de 120,218.38 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030 și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit ProGreen pentru panouri fotovoltaice în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 9,4%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 9.95%, total dobândă și costuri 25,988.87 RON și valoare totală plătită a creditului de 125,988.87 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030, fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Pentru un credit ProGreen pentru panouri fotovoltaice în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 9.34% (IRCC + 3,28%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 9,89%, total dobândă și costuri 25,749.89 RON și valoare totală plătită a creditului de 125,749.89 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.11.2025 – 01.11.2030, IRCC = 6.06% și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis a ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit ProGreen pentru panouri fotovoltaice în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni

(5 ani), cu dobânda variabilă de 11.34% (IRCC + 5.28%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 12,09%, total dobândă și costuri 31,886.99 RON și valoare totală plătită a creditului de 131,886.99 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.10.2025 – 01.10.2030, IRCC = 6.06% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.