

Lista de dobanzi si comisioane aferente produselor de creditare pentru persoane fizice

I. Credite pentru investitii imobiliare

Tip produs	Credit pentru investitii imobiliare			
Moneda	Lei			EUR
Maturitate	pana la 30 ani			
Tipul dobanzii	Fixa in primii 3 ani, variabila incepand cu al 4-lea an ²		Variabila	Variabila
	Perioada fixa	Perioada variabila		
Indice de referinta ¹	Nu e cazul	IRCC	IRCC	EURIBOR la 6 luni
Valoare IRCC/EURIBOR ³	Nu e cazul	5,58%	5,58%	2,124%
Marja fixa a dobanzii	Nu e cazul	2,50%	2,20%	2,60%
Rata anuala a dobanzii	5,19%	8,08%	7,78%	4,724 %

Comisioane	
Comision analiza dosar	500 LEI
Comision rambursare anticipata	0 (zero)
Comision unic pentru servicii solicitate de client	100 LEI
Comision inscriere/stergere/ modificare garantie in RNPM	89 LEI/ aviz

Comision evaluare apartament in bloc sau in vila	660 LEI
Comision evaluare teren si casa in zona rezidentiala	990 LEI

¹ Pentru creditele in LEI, IRCC (calculat exclusiv pe baza tranzactiilor interbancare publicat de BNR) reglementat de OUG 19/2019, se actualizeaza trimestrial, in prima zi lucratoare a lunilor ianuarie, aprilie, iulie si octombrie, pentru creditele acordate in LEI. Pentru creditele in EURO, indicele de referinta EURIBOR la 6 luni se actualizeaza semestrial, in ianuarie si iulie, in functie de valoarea EURIBOR la 6 luni valabila la data respectiva;

² Ratele de dobanda sunt valabile cu conditia de incasare a veniturii in contul deschis la ProCredit Bank.

³ S-a mentionat in prezentul document dobanda ulterioara utilizand IRCC de la momentul actual, insa in cazul creditelor cu dobanda fixa in primii 3 ani, pentru calculul dobanzii variabile incepand cu cel de-al 4 lea an se va utiliza indicele de referinta IRCC valabil la data de la care se aplica dobanda variabila.

Exemple de calcul orientative**Creditul imobiliar cu dobânda variabilă - acest tip de credit imobiliar poate fi acordat în LEI sau EURO****Exemplul 1 – pentru un credit imobiliar acordat în RON**

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 7,78% (IRCC + 2,20%), comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8,09% total dobândă și costuri 397,713.09 RON și valoare totală plătită a creditului de 647,713.09 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0.7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 8,48% (IRCC + 2,90%), comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8,85%, total dobândă și costuri 441,869.03 RON și valoare totală plătită a creditului de 691,869.03 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Exemplul 2 - pentru un credit imobiliar în EURO

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 4,724 % (EURIBOR 6 luni + 2.60%), comision de analiză 500 LEI, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 4.95%, total dobândă și costuri 44,315.51 EUR și valoare totală plătită a creditului de 94,315.51 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026-01.01.2056, EURIBOR 6 luni = 2,124%, 1 EURO = 5,0963 RON (curs valabil la 31.12.2025) și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 5.424% (EURIBOR 6 luni + 3.30%), comision de analiză 500 LEI comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 5,69%, total dobândă și costuri 52,052.62 EURO și valoare totală plătită a creditului de 102,052.62 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026-01.01.2056, EURIBOR 6 luni = 2,124%, 1 EURO = 5,0963 RON (curs valabil la 31.12.2025) și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Exemplele de calcul pentru creditul imobiliar au fost efectuate fără a lua în considerare costul pentru polița de asigurare, costurile notariale și costul de evaluare a imobilului, deoarece acestea diferă în funcție de imobilul achiziționat.

Creditul Imobiliar cu dobândă mixtă - acest tip de credit imobiliar poate fi acordat în RON**Exemplu de calcul**

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda mixtă: dobândă fixă 5,19% pentru primele 36 de luni (3 ani) și dobândă variabilă 8,08% (IRCC + 2,50%) pentru perioada următoare, comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 7,59% total dobândă și costuri 388,090.95 RON și valoare totală plătită a creditului de 638,090.95 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobândă mixtă: dobândă fixă 5.89% pentru primele 36 de luni (3 ani) și dobândă variabilă 8,78% (IRCC + 3.20%) pentru perioada următoare, comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8,31%, total dobândă și costuri 432,674.21 RON și valoare totală plătită a creditului de 682,674.21 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

II. Credite de consum

Tip produs	Credit de nevoi personale	Credit de investitii	
Moneda	LEI	LEI	
Maturitate	pana la 5 ani		
Tip dobanda	Fixa	Fixa	Variabila
Indice de referinta ¹	Nu e cazul	Nu este cazul	IRCC
Marja fixa a dobanzii	Nu e cazul	Nu este cazul	7,00%
Rata anuala a dobanzii ²	de la 7,40% la 10,40%	de la 7,40% la 10,40%	12,58%
Comision analiza dosar200 LEI			
Comision rambursare anticipata	1 % din valoarea creditului rambursata anticipat, daca perioada de timp dintre data rambursarii anticipate si data convenita pentru incetarea contractului de credit este mai mare de un an; 0,5% din valoarea creditului rambursata anticipat, daca perioada de timp dintre data rambursarii anticipate si data convenita pentru incetarea contractului de credit nu este mai mare de un an.		0 (zero)
Comision unic pentru servicii solicitate de client	100 LEI		
Comision inscriere/ stergere/ modificare garantie in RNPM	89 LEI/ aviz		

¹Pentru creditele in LEI, IRCC (calculat exclusiv pe baza tranzactiilor interbancare publicat de BNR) reglementat de OUG 19/2019, se actualizeaza trimestrial, in prima zi lucratoare a lunilor ianuarie, aprilie, iulie si octombrie, pentru creditele acordate in Lei.

² Rata standard a dobânzii este fixă, variind între 7,40% și 10,40% pe an (DAE între 7,92% și 13,50%) și diferă în funcție de mai multe variabile utilizate în analiza cererii de credit, precum istoricul relației cu banca, încasarea venitului în contul deschis la ProCredit Bank, veniturile realizate, vechimea în muncă, ratele aflate în derulare și comportamentul de plată, sumă, perioadă de creditare etc.

Exemple orientative**Creditul de nevoi personale**

Pentru un credit de nevoi personale în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,40% comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 7.92%, total dobândă și costuri 10,256.68 RON și valoare totală plătită a creditului de 60,256.68 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026 – 01.01.2031 și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit de nevoi personale în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 9,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 10.09%, total dobândă și costuri 13,142.89 RON și valoare totală plătită a creditului de 63,142.89 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026 – 01.01.2031, fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Creditul de Investiții Personale

Pentru un credit de investiții personale în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 7.92%, total dobândă și costuri 10,256.68 RON și valoare totală plătită a creditului de 60,256.68 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026 – 01.01.2031 și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit de investiții în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 9,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 10.09%, total dobândă și costuri 13,142.89 RON și valoare totală plătită a creditului de 63,142.89 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026 – 01.01.2031, fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Pentru un credit de investiții în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 12,58% (IRCC + 7%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 13,62%, total dobândă și costuri 17,927.92 RON și valoare totală plătită a creditului de 67,927.92 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026 – 01.04.2031, IRCC = 5,58% și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit de investiții în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 14.58% (IRCC + 9%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 15.89%, total dobândă și costuri 21,026.26 RON și valoare totală plătită a creditului de 71,026.26 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026 – 01.04.2031, IRCC = 5,58% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

III. Descoperit de cont - Overdraft

Tip produs	Overdraft
Moneda	LEI
Maturitate	Pana la 5 ani
Tip dobanda	Fixa
Rata anuala a dobanzii	12%
Comision analiza dosar ²	0 LEI
Comision rambursare anticipata	0%
Comision unic pentru servicii solicitate de client	100 LEI
Comision inscriere/ stergere/ modificare garantie in RNPM	89 LEI/ aviz

Exemplu orientativ:

Pentru un FlexFund Overdraft (descoperit de cont) cu o limită maximă de 10 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 de luni (5 ani), având dobânda fixă de 12% pe an, comision de analiză 0 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipoteca mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare ProActive 0 RON, DAE va fi 13,12% total dobânda și costuri 3,439.91 RON și valoarea totală plătită a creditului de 13,439.91 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026 – 01.01.2031, utilizarea integrală a produsului pe toată perioada contractuală.

IV. Credite ProGreen

A). Credit imobiliar ProGreen pentru proprietati certificate RoGBC

Tip produs	Credit imobiliar ProGreen pentru proprietati certificate RoGBC			
Moneda	Lei			EUR
Maturitate	pana la 30 ani			
Tipul dobanzii	Fixa in primii 3 ani, variabila incepand cu al 4-lea an ²		Variabila	Variabila
	Perioada fixa	Perioada variabila		
Indice de referinta ¹	n/a	IRCC	IRCC	EURIBOR la 6 luni
Valoare IRCC/EURIBOR ³	n/a	5,58%	5,58%	2,124%
Marja fixa a dobanzii	n/a	2,10%	1,99%	2,35%
Rata anuala a dobanzii	4,89%	7,68%	7,57%	4,474%

Comisioane	
Comision analiza dosar	0 (zero)
Comision rambursare anticipata	0 (zero)
Comision unic pentru servicii solicitate de client	100 LEI
Comision inscriere/ stergere/ modificare garantie in RNPM	0 (zero)

Comision evaluare apartament in bloc sau in vila	0 (zero)
Comision evaluare teren si casa in zona rezidentiala	0 (zero)

B). Credit imobiliar ProGreen pentru proprietati cu certificat de performanta A

Tip produs	Credit imobiliar ProGreen pentru proprietati cu certificat de performanta A			
Moneda	Lei			EUR
Maturitate	pana la 30 ani			
Tipul dobanzii	Fixa in primii 3 ani, variabila incepand cu al 4-lea an ²		Variabila	Variabila
	Perioada fixa	Perioada variabila		
Indice de referinta ¹	n/a	IRCC	IRCC	EURIBOR la 6 luni
Valoare IRCC/EURIBOR ³	n/a	5,58%	5,58%	2,124%
Marja fixa a dobanzii	n/a	2,20%	2,10%	2,50%
Rata anuala a dobanzii	4,99%	7,78%	7,68%	4,624 %
Comisioane				
Comision analiza dosar		0 (zero)		
Comision rambursare anticipata		0 (zero)		

Comision unic pentru servicii solicitate de client	100 LEI
Comision inscriere/ stergere/modificare garantie in RNPM	0 (zero)
Comision evaluare apartament in bloc sau in vila	660 LEI
Comision evaluare teren si casa in zona rezidentiala	990 LEI

¹ Pentru creditele in LEI, IRCC (calculat exclusiv pe baza tranzactiilor interbancare publicat de BNR) reglementat de OUG 19/2019, se actualizeaza trimestrial, in prima zi lucratoare a lunilor ianuarie, aprilie, iulie si octombrie, pentru creditele acordate in LEI. Pentru creditele in euro, indicele de referinta EURIBOR la 6 luni se actualizeaza semestrial, in ianuarie si iulie, in functie de valoarea EURIBOR la 6 luni valabila la data respectiva;

² Ratele de dobanda sunt valabile in cu conditia de incasare a venitului in contul deschis la ProCredit Bank.

³ S-a mentionat in prezentul document dobanda ulterioara utilizand IRCC de la momentul actual, insa in cazul Creditelor cu dobanda fixa in primii 3 ani, pentru calculul dobanzii variabile incepand cu cel de-al 4 lea an se va utiliza indicele de referinta IRCC valabil la data de la care se aplica dobanda variabila.

Exemple de calcul orientative**Creditul imobiliar ProGreen pentru proprietăți certificate RoGBC cu dobândă mixtă (RON)**

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda mixtă: dobândă fixă 4,89% pentru primele 36 de luni (3 ani) și dobândă variabilă 7,68% (IRCC + 2,10%) pentru perioada următoare, comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 7.18% total dobândă și costuri 363,470.12 RON și valoare totală plătită a creditului de 613,470.12 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobândă mixtă: dobândă fixă 5,59% pentru primele 36 de luni (3 ani) și dobândă variabilă 8.38 % (IRCC + 2.80%) pentru perioada următoare, comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 7.90%, total dobândă și costuri 407,414.94 RON și valoare totală plătită a creditului de 657,414.94 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Creditul imobiliar ProGreen pentru proprietăți certificate RoGBC cu dobândă variabilă (RON)

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 7,57% (IRCC + 1,99%), comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 7.84% total dobândă și costuri 383,995.21 RON și valoare totală plătită a creditului de 633,995.21 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0.7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 8,27% (IRCC + 2.69%), comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8,59%, total dobândă și costuri 427,836.41 RON și valoare totală plătită a creditului de 677,836.41 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Creditul imobiliar ProGreen pentru proprietăți certificate RoGBC cu dobândă variabilă (EURO)

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 4,474% (EURIBOR 6 luni + 2.35%), comision de analiză 0 EUR, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 EUR, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 4.57%, total dobândă și costuri 40,949.23 EUR și valoare totală plătită a creditului de 90,949.23 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026-01.01.2056, EURIBOR 6 luni = 2,124%, 1 EURO = 5,0963 RON (curs valabil la 31.12.2025) și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 5,174 % (EURIBOR 6 luni + 3.05%), comision de analiză 0 EUR comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 EUR, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 5,30%, total dobândă și costuri 48,575.86 EURO și valoare totală plătită a creditului de 98,575.86 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026-01.01.2056, EURIBOR 6 luni = 2,124%, 1 EURO = 5,0963 RON (curs valabil la 31.12.2025) și fara respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Exemplele de calcul pentru creditul imobiliar au fost efectuate fără a lua în considerare costul pentru polița de asigurare, costurile notariale și costul de evaluare a imobilului, deoarece acestea diferă în funcție de imobilul achiziționat.

Creditul imobiliar ProGreen pentru proprietăți cu certificat de performanță energetică clasa A cu dobândă variabilă (RON)

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă 7,68% (IRCC + 2,10%), comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 7.96 % total dobândă și costuri 390,811.12 RON și valoare totală plătită a creditului de 640,811.12 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobândă variabilă 8,38% (IRCC + 2,80%) pentru perioada următoare, comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8.71%, total dobândă și costuri 434,822.84 RON și valoare totală plătită a creditului de 684,822.84 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Creditul imobiliar ProGreen pentru proprietăți cu certificat de performanță energetică clasa A cu dobândă variabilă (EURO)

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 4,624% (EURIBOR 6 luni + 2.50%), comision de analiză 0 EUR, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 EUR, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 4.72%, total dobândă și costuri 42,559.73 EUR și valoare totală plătită a creditului de 92,559.73 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026-01.01.2056, EURIBOR 6 luni = 2,124%, 1 EURO = 5,0963 RON (curs valabil la 31.12.2025) și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 5,324% (EURIBOR 6 luni + 3.20%), comision de analiză 0 EUR comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare) de 0 EUR, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 5.46%, total dobândă și costuri 50,252.90 EURO și valoare totală plătită a creditului de 100,252.90 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026-01.01.2056, EURIBOR 6 luni = 2,124%, 1 EURO = 5,0963 RON (curs valabil la 31.12.2025) și fara respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Exemplele de calcul pentru creditul imobiliar au fost efectuate fără a lua în considerare costul pentru polița de asigurare, costurile notariale și costul de evaluare a imobilului, deoarece acestea diferă în funcție de imobilul achiziționat.

C). Alte credite ProGreen

Tip produs	Credit ProGreen pentru investitii in eficienta energetica		Credit ProGreen Auto		Credit ProGreen pentru panouri fotovoltaice	
Moneda	LEI					
Maturitate	pana la 5 ani					
Tip dobanda	Fixa	Variabila	Fixa	Variabila	Fixa	Variabila
Indice de referinta ¹	Nu e cazul	IRCC	Nu este cazul	IRCC	Nu e cazul	IRCC
Marja fixa a dobanzii	Nu e cazul	6%	Nu este cazul	3,28%	Nu e cazul	3,28%
Rata anuala a dobanzii ²	de la 7,40% la 10,40%	11,58%	de la 7,40% la 10,40%	8,86%	de la 7,40% la 10,40%	8,86%

Comisioane	
Comision analiza dosar	200 LEI
Comision rambursare anticipata	Pentru creditele cu dobanda fixa 1 % din valoarea creditului rambursata anticipat, daca perioada de timp dintre data rambursarii anticipate si data convenita pentru incetarea contractului de credit este mai mare de un an; 0,5% din valoarea creditului rambursata anticipat, daca perioada de timp dintre data rambursarii anticipate si data convenita pentru incetarea contractului de credit nu este mai mare de un an. Pentru creditele cu dobanda variabila 0 (zero)
Comision unic pentru servicii solicitate de client	100 LEI
Comision inscriere/ stergere/ modificare garantie in RNPM	89 LEI/ aviz

¹ Pentru creditele in LEI, IRCC (calculat exclusiv pe baza tranzactiilor interbancare publicat de BNR) reglementat de OUG 19/2019, se actualizeaza trimestrial, in prima zi lucratoare a lunilor ianuarie, aprilie, iulie si octombrie, pentru creditele acordate in LEI. Pentru creditele in euro, indicele de referinta EURIBOR la 6 luni se actualizeaza semestrial, in ianuarie si iulie, in functie de valoarea EURIBOR la 6 luni valabila la data respectiva;

² Rata standard a dobânzii este fixă, variind între 7,40% și 10,40% pe an (DAE este cuprins între 7,92% și 13,50%) și diferă în funcție de mai multe variabile utilizate în analiza cererii de credit, precum istoricul relației cu banca, încasarea venitului în contul deschis la ProCredit Bank, veniturile realizate, vechimea în muncă, ratele aflate în derulare și comportamentul de plată, sumă, perioadă de creditare etc.

Exemple de calcul orientative**Creditul ProGreen pentru investiții în eficiență energetică**

Pentru un credit ProGreen pentru investiții în eficiență energetică, în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 7.92%, total dobândă și costuri 10,253.68 RON și valoare totală plătită a creditului de 60,253.68 ron. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030 și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit ProGreen pentru investiții în eficiență energetică în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 9,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 10.09%, total dobândă și costuri 13,138.88 RON și valoare totală plătită a creditului de 63,138.88 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030, fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Pentru un credit ProGreen pentru investiții în eficiență energetică în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 11,58% (IRCC + 6%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 12, 50%, total dobândă și costuri 16,408.16 RON și valoare totală plătită a creditului de 66,408.16 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit ProGreen pentru investiții în eficiență energetică în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 13,58% (IRCC + 8%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 14.75%, total dobândă și costuri 19,467.28 RON și valoare totală plătită a creditului de 69,467.28 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% fără respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

Creditul ProGreen Auto

Pentru un credit ProGreen Auto, în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,4%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8,90%, total dobândă și costuri 20,218.38 RON și valoare totală plătită a creditului de 120,218.38 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030 și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul: Pentru un credit ProGreen Auto în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 9,4%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 9.95%, total dobândă și costuri 25,988.87 RON și valoare totală plătită a creditului de 125,988.87 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030, fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Pentru un credit ProGreen Auto în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 8.86% (IRCC + 3,28%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0

RON lunar, DAE va fi de 9,40%, total dobândă și costuri 24,551.22 RON și valoare totală plătitibilă a creditului de 124,551.22 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit ProGreen Auto în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 10.86% (IRCC + 5.28%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 11.60%, total dobândă și costuri 30,452.37 RON și valoare totală plătitibilă a creditului de 130,452.37 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Creditul ProGreen pentru panouri fotovoltaice

Pentru un credit ProGreen pentru panouri fotovoltaice, în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,4%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8,90%, total dobândă și costuri 20,218.38 RON și valoare totală plătitibilă a creditului de 120,218.38 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030 și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit ProGreen pentru panouri fotovoltaice în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 9,4%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 9.95%, total dobândă și costuri 25,988.87 RON și valoare totală plătitibilă a creditului de 125,988.87 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.09.2025 – 17.09.2030, fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Pentru un credit ProGreen pentru panouri fotovoltaice în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 8.86% (IRCC + 3,28%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 9,36%, total dobândă și costuri 24,462.22 RON și valoare totală plătitibilă a creditului de 124,462.22 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit ProGreen pentru panouri fotovoltaice în sumă de 100 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 10.86% (IRCC + 5,28%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobilă asupra conturilor curente și ipotecă mobilă asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 11,56 %, total dobândă și costuri 30,363.37 RON și valoare totală plătitibilă a creditului de 130,363.37 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.04.2026-01.04.2056, IRCC = 5,58% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.