Lista de dobanzi si comisioane aferente produselor de creditare pentru persoane fizice

I. Credite pentru investitii imobiliare

Tip produs	Credit pentru investitii imobiliare			
Moneda	**LEI**			**EUR**
Maturitate	**pana la 30 ani**			
Tipul dobanzii	**Fixa in primii 3 ani, variabila incepand cu al 4-lea an [2]**		**Variabila**	**Variabila**
	Perioada **fixa**	Perioada **variabila**		
Indice de referinta[1]	Nu e cazul	IRCC	IRCC	EURIBOR la 6 luni
Valoare IRCC/EURIBOR[3]	Nu e cazul	5,57%	5,57%	2,595%
Marja fixa a dobanzii	Nu e cazul	2,50%	2,20%	2,60%
Rata anuala a dobanzii	5,19%	8,07%	7,77%	5,195 %

Comisioane	
Comision analiza dosar	500 LEI
Comision rambursare anticipata	0 (zero)
Comision unic pentru servicii solicitate de client	100 LEI
Comision inscriere/stergere/ modificare garantie in RNPM	89 LEI /aviz
Comision evaluare apartament in bloc sau in vila	660 LEI
Comision evaluare teren si casa in zona rezidentiala	990 LEI
Comision evalaure teren intravilan ≤ 1000 m²	1.100 LEI
Comision evalaure teren intravilan > 1000 m²	1.700 – maxim 4.600 LEI

[1] Pentru creditele in LEI, IRCC (calculat exclusiv pe baza tranzactiilor interbancare publicat de BNR) reglementat de OUG 19/2019, se actualizeaza trimestrial, in prima zi lucratoare a lunilor ianuarie, aprilie, iulie si octombrie, pentru creditele acordate in LEI. Pentru creditele in EURO, indicele de referinta EURIBOR la 6 luni se actualizeaza semestrial, in ianuarie si iulie, in functie de valoarea EURIBOR la 6 luni valabila la data respectiva;

[2] Ratele de dobanda sunt valabile cu conditia de incasare a venitului in contul deschis la ProCredit Bank.

[3] S-a mentionat in prezentul document dobanda ulterioara utilizand IRCC de la momentul actual, insa in cazul creditelor cu dobanda fixa in primii 3 ani, pentru calculul dobanzii variabile incepand cu cel de-al 4 lea an se va utiliza indicele de referinta IRCC valabil la data de la care se aplica dobanda variabila.

Exemple de calcul orientative

Creditul imobiliar cu dobânda variabilă - acest tip de credit imobiliar poate fi acordat în LEI sau EURO

Exemplul 1 – pentru un credit imobiliar acordat în RON

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 7,77% (IRCC + 2,20%), comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8,08% total dobândă și costuri 379,041.00 RON și valoare totală plătibilă a creditului de 647,041.00 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.10.2026-01.10.2056, IRCC = 5,57% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majoreaza cu 0.7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 8, 47% (IRCC + 2,90%), comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8,84%, total dobândă și costuri 441,164.81 RON și valoare totală plătibilă a creditului de 691,164.81 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.10.2026-01.10.2056, IRCC = 5,57% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Exemplul 2 - pentru un credit imobiliar în EURO

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 5,195 % (EURIBOR 6 luni + 2.60%), comision de analiză 500 LEI, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare) de de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 5.45%, total dobândă și costuri 49,512.93 EUR și valoare totală plătibilă a creditului de 99,512.93 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.07.2026-01.07.2056, EURIBOR 6 luni = 2,595%, 1 EURO = 5,2430 RON (curs valabil la 30.06.2026) și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majoreaza cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 5.895% (EURIBOR 6 luni + 3.30%), comision de analiză 500 LEI comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 6,19%, total dobândă și costuri 57,440.01 EURO și valoare totală plătibilă a creditului de 107,440.01 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.07.2026-01.07.2056, EURIBOR 6 luni = 2,595%, 1 EURO = 5,2430 RON (curs valabil la 30.06.2026) și fara respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Exemplele de calcul pentru creditul imobiliar au fost efectuate fără a lua în considerare costul pentru polița de asigurare, costurile notariale și costul de evaluare a imobilului, deoarece acestea diferă în funcție de imobilul achiziționat.

Creditul Imobiliar cu dobândă mixtă - acest tip de credit imobiliar poate fi acordat în RON

Exemplu de calcul

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda mixtă: dobândă fixă 5,19% pentru primele 36 de luni (3 ani) și dobândă variabilă 8,07% (IRCC + 2,50%) pentru perioada urmatoare, comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 7,58% total dobândă și costuri 387,369.60 RON și valoare totală plătibilă a creditului de 637,369.60 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.10.2026-01.10.2056, IRCC = 5,57% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majoreaza cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobândă mixtă: dobândă fixă 5.89% pentru primele 36 de luni (3 ani) și dobândă variabilă 8,77% (IRCC + 3.20%) pentru perioada următoare, comision de analiză 500 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare) de 178 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8,30%, total dobândă și costuri 431,920.09 RON și valoare totală plătibilă a creditului de 681,920.09 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.10.2026-01.10.2056, IRCC = 5,57% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

II. Credite de consum

Tip produs	Credit de nevoi personale	Credit de investitii	
Moneda	**LEI**	**LEI**	
Maturitate	pana la 5 ani		
Tip dobanda	**Fixa**	**Fixa**	**Variabila**
Indice de referinta[1]	Nu e cazul	Nu este cazul	IRCC
Marja fixa a dobanzii	Nu e cazul	Nu este cazul	7,00%
Rata anuala a dobanzii[2]	de la 7,40% la 13,40%	de la 7,40% la 11,40%	12,57%
Comision analiza dosar	**200 LEI**		
Comision rambursare anticipata	• 1 % din valoarea creditului rambursata anticipat, daca perioada de timp dintre data rambursarii anticipate si data convenita pentru incetarea contractului de credit este mai mare de un an; • 0,5% din valoarea creditului rambursata anticipat, daca perioada de timp dintre data rambursarii anticipate si data convenita pentru incetarea contractului de credit nu este mai mare de un an.		0 (zero)
Comision unic pentru servicii solicitate de client	100 LEI		
Comision inscriere/ stergere/ modificare garantie in RNPM	89 LEI/ aviz		

[1]Pentru creditele in LEI, IRCC (calculat exclusiv pe baza tranzactiilor interbancare publicat de BNR) reglementat de OUG 19/2019, se actualizeaza trimestrial, in prima zi lucratoare a lunilor ianuarie, aprilie, iulie si octombrie, pentru creditele acordate in Lei.

[2] Rata standard a dobânzii este fixă, variind între 7,40% și 13,40% pe an (DAE între 7,74% și 17.33%) și diferă în funcție de mai multe variabile utilizate în analiza cererii de credit, precum istoricul relației cu banca, încasarea venitului in contul deschis la ProCredit Bank, optiunea de refinantare externa, veniturile realizate, vechimea în muncă, ratele aflate în derulare și comportamentul de plată, sumă, perioadă de creditare etc.

Exemple orientative

Creditul de nevoi personale

Pentru un credit de nevoi personale în sumă de 150 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,40% comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON , DAE va fi de 7.74%, total dobândă și costuri 30,257.50 RON și valoare totală plătibilă a creditului de 180,257.50 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 17.04.2026 –

17.04.2031, optiunea de refinantare externa și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.
În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:
Pentru un credit de nevoi personale în sumă de 150 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 10,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 11%, total dobândă și costuri 43,369.19 RON și valoare totală plătibilă a creditului de 193,369.19 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026 – 01.01.2031, fără optiunea de refinantare externa si fara respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Creditul de Investiții Personale
Pentru un credit de investiții personale în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 7,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON , DAE va fi de 7.92%, total dobândă și costuri 10,256.68 RON și valoare totală plătibilă a creditului de 60,256.68 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026 – 01.01.2031 și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.
În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:
Pentru un credit de investiții în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda fixă de 9,40%, comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare pachet ProActive 0 RON, DAE va fi de 10.09%, total dobândă și costuri 13,142.89 RON și valoare totală plătibilă a creditului de 63,142.89 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026 – 01.01.2031, fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Pentru un credit de investiții în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 12,57% (IRCC + 7%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 13,61%, total dobândă și costuri 17,902.22 RON și valoare totală plătibilă a creditului de 67,902.22 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.10.2026 – 01.10.2031, IRCC = 5,57% și respectarea condiției de încasare venit în contul deschis la ProCredit Bank.
În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majorează cu două puncte procentuale, iar calculul devine următorul:
Pentru un credit de investiții în sumă de 50 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 luni (5 ani), cu dobânda variabilă de 14.57% (IRCC + 9%), comision de analiză 200 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra veniturilor) de 89 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 15.88%, total dobândă și costuri 20,998.38 RON și valoare totală plătibilă a creditului de 70,998.39 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.10.2026 – 01.10.2031, IRCC = 5,57% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

III. Descoperit de cont - Overdraft

Tip produs	Overdraft
Moneda	LEI
Maturitate	Pana la 5 ani
Tip dobanda	Fixa
Rata anuala a dobanzii	12%
Comision analiza dosar	0 LEI
Comision rambursare anticipata	0%
Comision unic pentru servicii solicitate de client	100 LEI
Comision inscriere/ stergere/ modificare garantie in RNPM	89 LEI/ aviz

Exemplu orientativ:

Pentru un FlexFund Overdraft (descoperit de cont) cu o limită maximă de 10 000 RON, acordat pe o perioadă de 60 de luni (5 ani), având dobânda fixă de 12% pe an, comision de analiză 0 RON și comision de înregistrare a garanțiilor (ipoteca mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra veniturilor) de 89 RON, comision lunar de administrare ProActive 0 RON, DAE va fi 13,12% total dobânda și costuri 3,439.91 RON și valoarea totală plătibilă a creditului de 13,439.91 RON. Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.01.2026 – 01.01.2031*, utilizarea integrală a produsului pe toată perioada contractuală.*

IV. Credit imobiliar pentru proprietati cu certificat de performanta A

Tip produs	Credit imobiliar pentru proprietati cu certificat de performanta A			
Moneda	**LEI**			**EUR**
Maturitate	pana la 30 ani			
Tipul dobanzii	**Fixa in primii 3 ani, variabila incepand cu al 4-lea an [2]**		**Variabila**	**Variabila**
	Perioada **fixa**	Perioada **variabila**		
Indice de referinta[1]	n/a	IRCC	IRCC	EURIBOR la 6 luni
Valoare IRCC/EURIBOR[3]	n/a	5,57%	5,57%	2,595%
Marja fixa a dobanzii	n/a	2,20%	2,10%	2,50%
Rata anuala a dobanzii	4,99%	7,77%	7,67%	5,095%

Comisioane	
Comision analiza dosar	0 (zero)
Comision rambursare anticipata	0 (zero)
Comision unic pentru servicii solicitate de client	100 LEI
Comision inscriere/ stergere/modificare garantie in RNPM	0 (zero)
Comision evaluare apartament in bloc sau in vila	0 (zero)
Comision evaluare teren si casa in zona rezidentiala	0 (zero)

1 Pentru creditele in LEI, IRCC (calculat exclusiv pe baza tranzactiilor interbancare publicat de BNR) reglementat de OUG 19/2019, se actualizeaza trimestrial, in prima zi lucratoare a lunilor ianuarie, aprilie, iulie si octombrie, pentru creditele acordate in LEI. Pentru creditele in euro, indicele de referinta EURIBOR la 6 luni se actualizeaza semestrial, in ianuarie si iulie, in functie de valoarea EURIBOR la 6 luni valabila la data respectiva;

2 Ratele de dobanda sunt valabile in cu conditia de incasare a venitului in contul deschis la ProCredit Bank.

3 S-a mentionat in prezentul document dobanda ulterioara utilizand IRCC de la momentul actual, insa in cazul Creditelor cu dobanda fixa in primii 3 ani, pentru calculul dobanzii variabile incepand cu cel de-al 4 lea an se va utiliza indicele de referinta IRCC valabil la data de la care se aplica dobanda variabila.

Exemple de calcul orientative

Creditul imobiliar pentru proprietăți cu certificat de performanță energetică clasa A cu dobândă variabilă (RON)

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă 7,67% (IRCC + 2,10%), comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 7.95% total dobândă și costuri 390,141.59 RON și valoare totală pătibilă a creditului de 640,141.59 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.10.2026-01.10.2056, IRCC = 5,57% și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majoreaza cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 250 000 RON, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobândă variabilă 8,37% (IRCC + 2,80%) pentru perioada următoare, comision de analiză 0 RON, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare) de 0 RON, comision de administrare ProActive 0 RON lunar, DAE va fi de 8.70%, total dobândă și costuri 434,121.51 RON și valoare totală plătibilă a creditului de 684,121.51 RON.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.10.2026-01.10.2056, IRCC = 5,57% și fără respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Creditul imobiliar pentru proprietăți cu certificat de performanță energetică clasa A cu dobândă variabila (EURO)

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 5.095% (EURIBOR 6 luni + 2.50%), comision de analiză 0 EUR, comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare) de 0 EUR, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 5.22%, total dobândă și costuri 47,723.29 EUR și valoare totală plătbilă a creditului de 97,723.29 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.07.2026-01.07.2056, EURIBOR 6 luni = 2,595%, 1 EURO = 5,2430 RON (curs valabil la 30.06.2026) și respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

În cazul în care nu este îndeplinită condiția de încasare venit, dobânda se majoreaza cu 0,7% puncte procentuale, iar calculul devine următorul:

Pentru un credit imobiliar, în sumă de 50 000 EURO, acordat pe o perioadă de 360 luni (30 ani), cu dobânda variabilă de 5,795% (EURIBOR 6 luni + 3.20%), comision de analiză 0 EUR comision de înregistrare a garanțiilor (ipotecă mobiliară asupra conturilor curente și ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare) de 0 EUR, comision de administrare ProActive 0 EURO, DAE va fi de 5.95%, total dobândă și costuri 55,615.53 EURO și valoare totală plătibilă a creditului de 105,615.53 EURO.

Calculul a fost efectuat considerând perioada contractuală 01.07.2026-01.07.2056, EURIBOR 6 luni = 2,595%, 1 EURO = 5,2430 RON (curs valabil la 30.06.2026) și fara respectarea condiției de încasare venit în contul curent deschis la ProCredit Bank.

Exemplele de calcul pentru creditul imobiliar au fost efectuate fără a lua în considerare costul pentru polița de asigurare, costurile notariale și costul de evaluare a imobilului, deoarece acestea diferă în funcție de imobilul achiziționat.